

PUMED ADRODDIAD BLYNYDDOL PWLS TENANTIAID

MEWNWELIADAU GAN DENANTIAID LEDLED CYMRU



AWDUR: OLIVIA BROWNE, TPAS CYMRU

RHAGFYR 2025

WWW.TPAS.CYMRU



Ariennir yn Rhannol gan
Lywodraeth Cymru
Part Funded by
Welsh Government

NODDWYR LLAIS Y TENANTIAID



Ynglŷn â Pwls Tenantiaid

Mae TPAS Cymru yn arbenigwr cydnabyddedig ar ymgysylltu â thenantiaid yng Nghymru.

Rydym yn gweithio gyda tenantiaid, landlordiaid a rhanddeiliaid, fel Llywodraeth Cymru, i sicrhau bod ymgysylltiad ystyrlon gyda thenantiaid yn cael ei gyflawni.

Mae ein Arolwg Pwls Tenantiaid Blyneddol yn casglu barn rhentwyr preifat, rhentwyr cymdeithasol a phobl mewn tai â chymorth am yr hyn sy'n bwysicaf iddynt.

Rydym yn defnyddio cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol o'n harolwg ar-lein ac wedi cyflwyno ein canfyddiadau a'n hargymhellion.

Mae arolwg Pwls Tenantiaid 2025 yn rhoi cynnig ar wirioneddau cymhlethdodau rhentu yng Nghymru heddiw.

Mae profiadau tenantiaid wedi'u siapio nid yn unig gan y tai maent yn byw ynddynt, ond hefyd gan bwysau fforddiadwyedd, rhyngweithiadau gyda landlordiaid, amodau cymunedol, a ffactorau cymdeithasol a gwleidyddol ehangach.

Er bod llawer o denantiaid yn adrodd bod nhw'n fodlon ar eu tai a'u ymgysylltiad gyda landlordiaid, mae anghydraddoldebau sylweddol yn parhau. Mae hyn yn glir yn enwedig ar gyfer teuluoedd o grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol, megis: tenantiaid anabl, cartrefi niwroamrywiol, rhentwyr iau, a rhai o grwpiau Du, Asiaidd a Lleiafrifoedd Ethnig.

Canlyniadau Allweddol

01 Materion Diogelwch a Fforddiadwyedd Tai

- Mae 38% o gartrefi yn dibynnu ar Gredyd Cynhwysol neu daliadau lles eraill, gan godi i 60% o gartrefi anabl, 61% o ofalwyr, a 59% o gartrefi niwroamrywiol.
- Mae rhentwyr preifat yn wynebu pwysau rhent uwch: mae 16% yn ei chael hi'n anodd o'i gymharu â 6% o rentwyr cymdeithasol.
- Mae costau byw cynyddol yn effeithio ar 31% o denantiaid.
- Mae dyheadau perchnogaeth cartref yn isel: 8% yn gyffredinol, 4% ar gyfer tenantiaid ag anableddau, gan adlewyrchu anghydraddoldebau.

02 Materion Stigma Rhentu

- Profodd 19% sylwadau negyddol yn ystod y flwyddyn ddiwethaf; 26% erioed.
- Mae rhentwyr preifat yn adrodd am fwy o stigma (25% yn erbyn 17%), gyda chartrefi LHDT+ a derbynwyr lles yn cael eu heffeithio fwyaf.
- Mae stigma yn cynnwys barnau dosbarth, moesol ac ariannol.

03 Materion Llais Tenantiaid Cenedlaethol

- Pan ofynnwyd iddynt am y prif faterion sy'n effeithio ar ardaloedd lleol tenantiaid a Chymru ar hyn o bryd, tai yw'r prif fater cenedlaethol i 22% o rentwyr preifat a 15% o rentwyr cymdeithasol, ac yna iechyd a'r economi yn agos.
- Mae troseddu yn fwy amlwg i rentwyr cymdeithasol (10% yn erbyn 6% preifat).
- Nodir mewnfudo fel blaenoriaeth is (8%), ychydig yn uwch ymhlith rhentwyr cymdeithasol (9% yn erbyn 5% preifat).

04 Materion Graddfeydd Rhentwyr

- Mae rhentwyr cymdeithasol hŷn yn nodi'r bodlonrwydd mwyaf: cartrefi (4.1/5), cymunedau (3.95/5), cymdogion (3.79/5).
- Mae balchder mewn rhentu ar ei isaf yn gyffredinol (3.5/5), yn enwedig rhentwyr preifat (2.8/5).

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

CIPOLWG CYFLYM AR YR HYN DDYWEDODD

TENANTIAID:

05



Materion Rhyngweithiadau Tenant-Landlord

- Cyfranogiad mewn arolwg i fyny 5%, ceisiadau am gymorth/cyngor i fyny 11% (21% cymdeithasol yn erbyn 8% preifat).
- Mae rhyngweithio wyneb yn wyneb yn parhau i fod yn gyfyngedig.
- Mae 20% yn teimlo'n ansicr neu'n ddifater ynghylch ymgysylltiad â landlordiaid, gan godi i 30% ar gyfer rhentwyr preifat o dan 30 oed.
- Mae atgyweiriadau'n dominyddu rhyngweithiadau; 55% yn fodlon ar yr ymgysylltiad, 23% yn anfodlon.
- Mae tenantiaid eisiau i landlordiaid flaenoriaethu cartrefi diogel, fforddiadwy sydd wedi'u cynnal a'u cadw'n dda a gwrando ar adborth.

06 Materion Llesiant Tenantiaid

- Mae 17% yn teimlo'n ansafonlog oherwydd lleithder, diffyg atgyweirio, fforddiadwyedd, ymddygiad gwrthgymdeithasol, neu broblemau hygrychedd.
- Mae tenantiaid Du, Asiaidd a Lleiafrifoedd Ethnig ac LHDTQ+ 6% yn fwy tebygol o deimlo'n ansafonlog.
- Atgyweiriadau a chynnal a chadw yw'r prif reswm dros gysylltu â landlordiaid o hyd.
- Prif flaenoriaethau gwella cartrefi: cynllun/maint (15%), atgyweiriadau (15%), parcio/Ymddygiad Gwrthgymdeithasol (14%), effeithlonrwydd ynni (10%).
- Ymddygiad gwrthgymdeithasol yw'r prif bryder cymunedol (17%).

ARGYMHELLION:

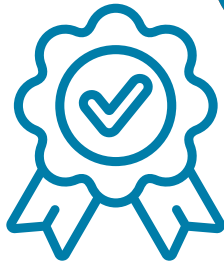
Fforddiadwyedd

Cynyddu fforddiadwyedd a diogelwch tai: mwy o gartrefi cymdeithasol/fforddiadwy, polisïau rhent sefydlog a chymorth lles.



Ansawdd tai

Gwella ansawdd tai: atgyweiriadau, addasiadau a mynd i'r afael â pheryglon fel lleithder a llwydni mewn pryd.



Ymgysylltiad tenantiaid:

Gwella ymgysylltiad tenantiaid: strategaethau cynhwysol a dulliau sy'n canolbwyntio ar y person, gan gynnwys cynyddu ymgynghoriadau wyneb yn wyneb a sianeli adborth rheolaidd.

Stigma Rhentu

Mynd i'r afael â stigma rhentu: ymgyrchoedd ymwybyddiaeth gyhoeddus a gwasanaethau eiriolaeth tenantiaid.

Lles Cymunedol

Buddsoddi mewn lles cymunedol: lleihau ymddygiad gwrthgymdeithasol, gwella seilwaith a chefnogi cydweithrediad rhwng landlordiaid a chymunedau.

Dylanwadu ar bolisi:

Sicrhau bod lleisiau tenantiaid yn dylanwadu ar benderfyniadau tai, iechyd a chymunedol, yn enwedig cyn etholiadau.

