

PAPUR BRIFFIO POLISI



DIWEDDARIADAU POLISI TAI

- Safonau Ansawdd Tai Cymru (SATC2023)
- Rhenti Tai Cymdeithasol
- Diogelwch adeiladau

POLISI A DYLANWADU

Mae TPAS Cymru yn gweithio gyda Llywodraeth Cymru a phenderfynwyr allweddol eraill. Rydym yn cyfrannu at newid polisi trwy hysbysu am ddatblygiadau a materion polisi, sianelu profiad ac anghenion tenantiaid a landlordiaid i lunwyr polisi, a gweithio gyda sefydliadau partner i ddylanwadu ar bolisi.

Hydref 23 - Rhagfyr 23

SAFON ANSAWDD TAI CYMRU (SATC2023)

Ar 24 Hydref, lansiodd Julie James AS, y Gweinidog dros Newid Hinsawdd, SATC 2023 newydd i wella ansawdd tai cymdeithasol yng Nghymru.

Pwyntiau Allweddol:

- Bydd angen i Dai Cymdeithasol fodloni safonau perfformiad ynni gwell
- Bydd angen darparu lloriau ym mhob ystafell gyfanheddol
- Bydd angen bodloni gofynion Sero Net

Darllenwch fwy yma:

<https://record.senedd.wales/Plenary/13524#A82855>

RHENTI TAI CYMDEITHASOL YN CYNYDDU

Ar 27 Hydref, cyhoeddodd Julie James MS gap codiad rhent cymdeithasol uchaf newydd o 6.7% o fis Ebrill 2024. Rydym wedi cael gwybod gan rai landlordiaid na fyddant yn gweithredu'r uchafswm codiadau ac y byddant yn parhau i gynnig cymorth i denantiaid sy'n wynebu caledi ariannol. Cafodd y cynnig hwn ei gynnwys yng nghyhoeddiad y Gweinidog ac felly mae'n hanfodol bod landlordiaid yn cynnig y cymorth hwn.

Cysylltwch â'ch landlord os ydych chi'n cael trafferth gyda'ch arian.

Darllenwch fwy yma:

<https://www.llyw.cymru/cefnogaeth-barhaus-i-denantiaid-llety-cymdeithasol-rhent-yng-nghymru>

DIOGELWCH ADEILADAU

Ar 28 Tachwedd, Cymru oedd y wlad gyntaf yn y DU i gadarnhau llwybr adfer ar gyfer yr holl adeiladau preswyl uchel y mae materion diogelwch tân wedi effeithio arnynt. Mae'r diwygiad hwn yn rhan o'r cytundeb cydweithredu â Phlaid Cymru. Mae deg o ddatblygwyr yn y DU wedi cadarnhau bod eu gwaith adfer mawr wedi dechrau ac amcangyfrifir y bydd 34 o adeiladau eraill yn dechrau gweithio yn 2024.

Mae £39 miliwn arall wedi'i ddyrannu o fewn Cronfa Diogelwch Adeiladau Cymru, gyda 131 o adeiladau'n elwa.



Ym mis Ebrill 2024, awdurdodau lleol ac arolygwyr adeiladu cofrestredig fydd yr unig rai i oruchwylio datblygiadau adeiladu risg uchel newydd, gan sicrhau bod y bobl sydd â'r sgiliau, y wybodaeth a'r profiad perthnasol yn cynghori'r rhai sy'n gwneud penderfyniadau.

Darllenwch fwy yma: <https://www.llyw.cymru/pob-adeilad-preswyl-tal-yng-nghymru-ar-ei-ffordd-i-gael-ei-gyweirio>