

BRIFFIO POLISI



DIWEDDARIADAU POLISI TAI

- Y Cytundeb Cydweithio
- Cynlluniau Sero Net Llywodraeth Cymru

POLISI A DYLANWADU

Mae TPAS Cymru yn gweithio gyda Llywodraeth Cymru a llunwyr penderfyniadau allweddol eraill. Rydym yn cyfrannu at newid polisi trwy hysbysu am ddatblygiadau a materion polisi, sianelu profiad ac anghenion tenantiaid a landlordiaid i lunwyr polisi, a gweithio gyda sefydliadau partner i ddylanwadu ar bolisi.

Y CYTUNDEB CYDWEITHIO

Ar 21 Tachwedd, cyhoeddodd y blaid Lafur a Phlaid Cymru fargen a fydd yn effeithio ar fywydau llawer o bobl yng Nghymru yn dilyn ymlaen o'r pandemig. Dyma ychydig o'r camau y bydd y cytundeb Cydweithio yn eu rhoi ar waith dros y 3 blynedd nesaf.

- **Eiddo a Rhenti Teg** - addewid o bapur gwyn a fydd yn cyflwyno'r hawl i gartref digonol. Nod hyn yw cyflwyno system o renti teg i wneud y sector preifat yn fwy fforddiadwy, gan fod un o bob ugain eiddo ar y farchnad ar neu'n is na'r cyfraddau Lwfans Tai Lleol.
- **Cronfa Diogelwch Adeiladau Cymru** - bydd ail gam y gronfa yn edrych ar ddiwygio diogelwch adeiladau yn ehangach. Mae hyn yn debygol o ymddangos yn yr iteriad nesaf o'r Papur Gwyn Diogelwch Adeiladau.
- **Digartrefedd** - Gan gysylltu â'r Ddeddf Rhenti Cartrefi, bydd mwy o ddiogelwch i denantiaid. Mae yna ymrwymiad i weithredu argymhellion y grŵp Gweithredu ar Ddigartrefedd gyda'r nod o ddod â digartrefedd i ben

Prydau ysgol am ddim a Gofal Plant: Ymestyn prydau ysgol am ddim i bob plentyn mewn ysgolion cynradd a gofal plant am ddim i bob plentyn dwy oed.

Rhagor o wybodaeth yma:

<https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2021-11/cytundeb-cydweithio-2021.pdf>

CYNLLUN SERO NET CYMRU

Ddiwedd mis Hydref 2021, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru gynllun sero net newydd. Mae'r cynllun yn edrych ar yr ail gyllideb garbon ac yn nodi targedau hinsawdd ar gyfer 2025 yn ogystal ag edrych ymlaen at 2050 at darged sero net eithaf y Llywodraeth.

Ôl-ffitio

Mae Safon Ansawdd Tai Cymru newydd (SATC 2) yn canolbwyntio ar egwyddorion 'adeiladwaith yn gyntaf'. Y nod yw ôl-ffitio'r holl dai cymdeithasol o fewn degawd i ddod ag ef mor agos â phosibl at EPC A, sef y safon uchaf y gall cartref ei gyflawni yn seiliedig ar faint o ynni sydd ei angen i'w gynhesu.

Bydd WHQS 2 (sy'n anelu at lansio yn 2022), yn "gofyn am gyflawni cynhesrwydd fforddiadwy a datgarboneiddio cartrefi, gyda dyddiad targed o 2033" yn ôl y cynllun newydd-sero.

Bydd yn rhaid i'r adeiladau newydd hyn hefyd fodloni EPC A a bydd hyn yn cael ei wneud trwy ddefnyddio dull ffabrig yn gyntaf sy'n golygu bod angen llai o egni ar yr inswleiddiad yn y cartref i'w gynhesu. Nod Llywodraeth Cymru yw ei gyflwyno ar draws yr holl gartrefi sydd newydd eu hadeiladu yng Nghymru erbyn 2025 fel y byddant yn olrhain ac yn monitro'r effaith.

Dylanwadu ar Bolisi a Dweud Eich Dweud

Os ydych chi am fod yn rhan o banel llais tenantiaid mwyaf Cymru, a dweud eich dweud wrth lunio polisi cenedlaethol, ymunwch â'n Panel Pwls Tenantiaid. Pwls Tenantiaid yw llais tenantiaid yng Nghymru. Fe'i crëwyd gan TPAS Cymru ac fe'i cefnogir gan Lywodraeth Cymru. Y prif nod yw darganfod beth sydd bwysicaf i denantiaid yng Nghymru. Defnyddir canlyniadau yr arolygon gan Lywodraeth Cymru a'r rhai sy'n gwneud penderfyniadau i greu polisi tai sy'n gweithio i denantiaid, ac sy'n gwneud tai yng Nghymru yn fwy diogel a thecach.

Cliciwch yma i ymuno: www.tpas.cymru/pwls



Ymagwedd 'pasbort'

Y rhaglen sy'n ariannu ôl-ffitio ar hyn o bryd yw'r Rhaglen Ôl-ffitio Optimeiddiedig (ORP). Mae'r rhaglen hon wedi ymrwymo £70m dros y ddwy flynedd nesaf i ariannu pasbortau cartref ar gyfer bron i 2,000 o eiddo tai cymdeithasol. Bydd y pasbortau yn nodi'r hyn sydd ei angen ar yr eiddo i'w wneud yn ynni effeithlon.

Bydd systemau ynni deallus yn cael eu gosod ym mhob cartref sy'n cynhyrchu mesuriadau sy'n galluogi darparwyr tai i weld yr effaith dros amser.

Dywed yr adroddiad “y bydd hyn yn caniatáu inni brofi gwahanol ddulliau a bydd yn adrodd ar ostyngiadau gwirioneddol yn hytrach nag amcangyfrifedig mewn allyriadau.” Mae'r adroddiad hwn yn rhoi sylfaen dystiolaeth gref inni wneud penderfyniadau buddsoddi yn y dyfodol a rhannu gyda phartneriaid ar draws y sectorau rhent preifat a pherchen-feddiannaeth”

Safonau Adeiladu Newydd

O fewn strategaeth Sero Net Cymru, fe dynnwyd sylw at y safonau llym ar gyfer tai cymdeithasol newydd eu hadeiladu. O'r mis hwn ymlaen, bydd pob cartref cymdeithasol newydd yn mynd trwy broses gymeradwyo gan y bydd angen iddynt fodloni gofynion ansawdd dylunio sy'n eu hatal rhag defnyddio boeleri tanwydd ffosil ar gyfer gwresogi a dŵr poeth.