



You matter | Ti'n cyfri

LLAIS Y TENANT AR EFFEITHLONRWYDD YNNI A CHYNHESRWYDD FFORDDIADWY

EBRILL2026

WWW.TPAS.CYMRU

codi

NODDWYR LLAIS Y TENANT



Cynnwys

Adran	Rhif y dudalen
Rhagair y Prif Weithredwr	03
Cyflwyniad i Bwls Tenantiaid TPAS Cymru	04
Canfyddiadau Allweddol	06
Meysydd ar gyfer GWEITHREDU	07
Sut y cafodd yr Arolwg ei Hyrwyddo	08
Demograffeg yr Ymatebwyr	09
Adran 1 – Fforddiadwyedd Gwresogi: Cost Cadw'n Gynnes	14
Adran 2 – Ymwybyddiaeth Ynni: EPC, Mesuryddion Clyfar a Tharifau	23
Adran 3 – Dewisiadau Cyfathrebu ac Ymgysylltu	32
Adran 4 – Llwybrau Tai: Tai Cymdeithasol a'r Sector Rhentu Preifat	35
Uchafbwyntiau Sylwadau Allweddol Tenantiaid	Wedi'i fewnosod o fewn adrannau perthnasol
Camau Nesaf	42
Cydnabyddiaethau	43

Rhagair y Prif Weithredwr

Croeso i chweched Arolwg Tenantiaid blynyddol TPAS Cymru ar Wres Fforddiadwy ac Effeithlonrwydd Ynni.

Cyn i mi ddechrau, hoffwn estyn diolch diffuant i'r holl denantiaid a rhentwyr a gymerodd yr amser i gwblhau'r arolwg. Mae eich llais yn hanfodol, ac mae TPAS Cymru wedi ymrwymo i sicrhau bod yr amser a'r ymdrech rydych chi wedi'u rhoi yn trosi'n effaith ystyrlon.

Ar ran TPAS Cymru, rwyf am wneud yr addewid hwnnw'n glir: byddwn yn sicrhau bod llunwyr polisi yn clywed eich barn.

Mae'r arolwg **blynyddol** hwn wedi'i gynllunio i archwilio ac olrhain barn tenantiaid ar gartrefi sy'n effeithlon o ran ynni a chyfathrebu â landlordiaid. Fel y sefydliad ymgysylltu â thenantiaid ar gyfer Cymru, credwn fod yr adroddiad hwn yn rhoi cipolwg gwerthfawr i wneuthurwyr penderfyniadau ar yr hyn sy'n wirioneddol bwysig i denantiaid yn y cyfnod pontio tuag at ddatgarboneiddio tai.

Ym mis Ebrill 2026, roedd prisiau ynni wedi sefydlogi dros dro, gyda biliau nodweddiadol aelwydydd yn gostwng tua £117 (7%) o dan y cap prisiau presennol. Fodd bynnag, disgwylir i'r rhyddhad hwn fod yn fyrhoedlog, gyda rhagolygon yn awgrymu cynnydd newydd o fis Gorffennaf. Mae'r anwadalrwydd parhaus hwn yn atgyfnerthu pwysigrwydd yr adroddiad hwn wrth ddeall sut mae tenantiaid yn profi costau ynni, effeithlonrwydd a chefnogaeth mewn tirwedd ynni ansicr.

Cawsom ymateb cryf o bob cwr o Gymru, yn cynrychioli ystod eang o sefyllfaoedd tai, gan gynnwys tenantiaid cymdeithasau tai, tai awdurdodau lleol, tai â chymorth, a'r sector rhentu preifat. Mae cynnwys rhentwyr preifat yn arbennig o bwysig, gan ei fod yn caniatáu inni ddeall yn well yr heriau cyffredin a'r profiadau gwahanol ar draws gwahanol ddaliadaethau.

Gobeithiwn y bydd rhanddeiliaid ar draws y sector tai yn ymgysylltu â'r adroddiad hwn, yn cael persbectif ffres ar Sero Net, ac yn cydnabod pwysigrwydd cynnwys tenantiaid yn ystyrlon yn y sgwrs hon.

Yn olaf, hoffwn ddiolch unwaith eto i bawb a gyfrannodd at yr arolwg hwn.
Mae eich llais yn cyfrif.

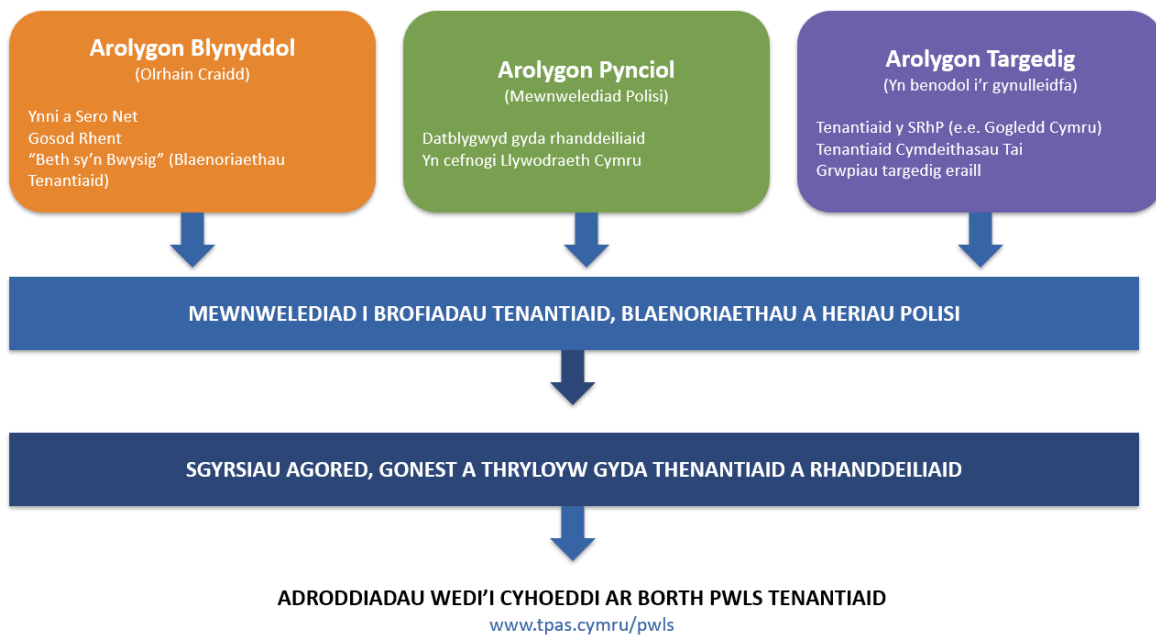


David Wilton, Prif Weithredwr, TPAS Cymru

Cyflwyniad i Bwls Tenantiaid TPAS Cymru

Pwls Tenantiaid yw'r **plattform cenedlaethol i Gymru** sy'n galluogi tenantiaid i roi adroddiad dienw o'u profiadau, eu meddyliau a'u teimladau sy'n ymwneud â'u cartrefi a'u cymunedau.

Ar hyn o bryd maen nhw'n cymryd y ffurf ganlynol:



Cefndir a Chyflwyniad i'r arolwg hwn

Mae Cymru ar y llwybr i gyflawni Net Sero erbyn 2050, gyda phwyslais cryf ar **greu cartrefi sy'n effeithlon o ran ynni a sicrhau cynhesrwydd fforddiadwy i bob tenant**. I lawer o denantiaid, nid lleihau allyriadau carbon yw'r her - mae'n ymwneud â chael **cartref cynnes, cyfforddus a chost-effeithiol** sy'n diwallu eu hanghenion.

"Dw i'n mynd i'r gwely tua 5pm gyda blanced 18 tog oherwydd fy mod yn teimlo'r oerni."

- Tenant

"Mae fy fflat i fod i fod yn fflat modern gyda gwydrau dwbl, mae'n drafftig ac mor oer fel y gallaf gadw llaeth yn ffres am wythnos heb ei oeri."

- Tenant

Mae polisiau datgarboneiddio yn trawsnewid tai ledled Cymru, gyda mentrau fel y Rhaglen Ôl-osod Optimeiddiedig a Safon Ansawdd Tai Cymru yn anelu at wella effeithlonrwydd ynni. Fodd bynnag, i denantiaid, y cwestiwn allweddol yw: A yw'r newidiadau hyn yn gwneud gwahaniaeth gwirioneddol yn eu bywydau beunyddiol?

Mae'r adroddiad hwn yn dod â lleisiau tenantiaid i'r amlwg, gan archwilio eu profiadau a'u pryderon ar draws pedwar maes allweddol:

1. **Fforddiadwyedd Gwresogi: Cost Cadw'n Gynnes:** A yw tenantiaid yn gallu gwresogi eu cartrefi i lefel sy'n diwallu eu hanghenion?
2. **Agweddau a Chanfyddiadau: EPC, Mesuryddion Clyfar a Tharifau:** Pa mor dda mae tenantiaid yn deall effeithlonrwydd ynni, ac a yw hyn yn llunio eu penderfyniadau a'u hymddygiad?
3. **Edrych Ymlaen: Gwybodaeth a Chymorth:** Sut mae tenantiaid eisiau derbyn gwybodaeth ac ymgysylltu ag effeithlonrwydd ynni a chynaliadwyedd?
4. **Llwybrau Gwahanol: Tai Cymdeithasol a'r SRhP:** Sut mae profiadau'n amrywio ar draws deiliadaethau, gan gynnwys asesiadau cartrefi, cyfathrebu â landlordiaid, a rôl EPC mewn penderfyniadau rhentu?

Drwy ganolbwyntio ar safbwyntiau tenantiaid, mae'r adroddiad hwn yn tynnu sylw at yr hyn y mae tenantiaid yn ei brofi yn ymarferol, lle mae bylchau'n parhau, a'r hyn sydd angen ei newid i sicrhau bod gwelliannau ynni yn gweithio i'r bobl sy'n byw yn y cartrefi hyn.

Awdur: Akshita Lakhiwal

Cefnogwyd gan: David Wilton a Iona Robertson

Canfyddiadau Allweddol

Mae costau gwresogi yn parhau i fod yn anodd i'r rhan fwyaf o denantiaid eu rheoli

Dim ond **23% o denantiaid sy'n dweud bod eu gwresogi yn fforddiadwy**, tra bod y mwyafrif yn cael trafferth neu ond weithiau yn gallu ei fforddio. Gwelir patrwm tebyg yn y gallu i gynhesu cartrefi yn gyfforddus.

Mae addasu ymddygiadol i gadw'n gynnes yn gyffredin, gyda gwahaniaethau oedran clir

Mae'r rhan fwyaf o denantiaid yn dibynnu ar dulliau amgen fel dillad ychwanegol, poteli dŵr poeth, a blancedi trydan, tra bod rhai yn cyfyngu ar y defnydd o wresogi neu'n gwresogi rhan o'u cartref yn unig. Mae tenantiaid hŷn yn fwy tebygol o ddefnyddio dulliau amgen fel blancedi, poteli dŵr poeth, a blancedi trydan, ac i leihau'r defnydd o wresogi, tra bod tenantiaid iau yn nodi llai o ddefnydd o'r dulliau hyn. Llauer o dystiolaeth o dan-wresogi.

Mae ymwybyddiaeth o sgoriau EPC yn parhau i fod yn isel ac yn anwastad

Mae EPC (sgôr sy'n dangos pa mor effeithlon yw cartref o ran ynni) yn un mesur o fforddiadwyedd ynni, ond dim ond lleiafrif o denantiaid sy'n gwybod eu sgôr. Hyd yn oed lle mae ymwybyddiaeth yn bodoli, yn aml mae dryswch ynghylch yr hyn y mae'n ei olygu neu a yw'n adlewyrchu cyflwr gwirioneddol y cartref.

Mae nifer gymharol uchel o denantiaid yn defnyddio mesuryddion clyfar, ond mae ymgysylltiad ehangach ag ynni yn parhau i fod yn gyfyngedig.

Mae'r rhan fwyaf o denantiaid yn nodi bod ganddynt fesurydd clyfar, tra bod diffyg mabwysiadu yn adlewyrchu pryderon ymddiriedaeth, rhwystrau ymarferol, a diffyg ymwybyddiaeth. Ar yr un pryd, mae nifer gymharol fach o denantiaid yn nodi eu bod yn newid eu tariff ynni. Mae hyn yn arbennig o amlwg ymhlith tenantiaid iau, sy'n dangos yr ymwybyddiaeth uchaf o sgoriau EPC, ac sydd leiaf tebygol o newid tariffau.

Mae cyflawni ac ymwybyddiaeth o asesiadau ynni cartref mewn tai cymdeithasol yn anghyson

Dim ond tua chwarter o denantiaid sy'n nodi eu bod wedi cael asesiad cartref o dan Safon Ansawdd Tai Cymru, gyda llawer naill ai heb gael un neu heb fod yn ymwybodol o'r rhaglen.

Yn y sector rhentu preifat, mae gan effeithlonrwydd ynni ddylanwad cyfyngedig ar ddewis cartref ond gall fod yn bwysicach dros amser.

Mae sgoriau EPC yn chwarae rhan gyfyngedig wrth ddewis eiddo, ond mae mwy o denantiaid yn dweud y byddent yn aros yn hirach mewn cartref sy'n effeithlon o ran ynni.

Mae hyn yn adlewyrchu dewis cyfyngedig ar adeg rhentu, lle nad yw tenantiaid bob amser yn gallu blaenoriaethu effeithlonrwydd ynni. Mae hyn yn bwysig wrth i safonau EPC yn y sector rhentu preifat barhau i wella.

Meysydd ar gyfer GWEITHREDU

Gwella ansawdd y stoc tai i gefnogi cynhesrwydd ac iechyd

Mae enghreifftiau yn yr arolwg, gan gynnwys tenantiaid sy'n byw mewn cartrefi â sgôr EPC isel iawn, yn tynnu sylw at y ffaith y gall perfformiad ynni gwael effeithio'n uniongyrchol ar sut mae pobl yn byw o ddydd i ddydd. Nid effeithlonrwydd yn unig yw'r broblem o wella ansawdd tai, ond hefyd sicrhau bod cartrefi'n gynnes, yn ddiogel, ac yn cefnogi iechyd a lles.

Cydnabod nad yw strategaethau ymdopi yn disodli gwresogi digonol

Mae llawer o denantiaid yn nodi eu bod yn dibynnu ar flancedi, poteli dŵr poeth, neu gyfyngu ar ddefnydd gwresogi. Er bod y dulliau hyn yn helpu i reoli costau, nid ydynt yn mynd i'r afael â phroblemau sylfaenol tanwresogi fel oerfel, lleithder, neu lwydni, ac ni ddylid eu gweld fel amnewidion ar gyfer cartref sydd wedi'i gynhesu'n iawn.

Sicrhau bod gwelliannau effeithlonrwydd ynni yn ystyrllon o fewn dewisiadau tai go iawn

Er bod tenantiaid yn nodi eu bod yn gwerthfawrogi cartrefi sy'n effeithlon o ran ynni, mae hyn yn chwarae rhan gyfyngedig wrth ddewis eiddo, yn enwedig yn y sector rhentu preifat oherwydd diffyg dewis. Mae hyn yn awgrymu, pam nad oes digon o ddewis, nad yw effeithlonrwydd ynni yn debygol o fod yn ffactor penderfynol, hyd yn oed wrth i safonau barhau i dynhau.

Cryfhau sut mae gwybodaeth am ynni yn cael ei chyfleu a'i deal

Mae ymwybyddiaeth isel a dealltwriaeth gymysg o sgoriau EPC, ochr yn ochr â dryswch ynghylch mesuryddion clyfar, yn awgrymu bod angen cyfathrebu cliriach a mwy perthnasol i gefnogi tenantiaid i ymgysylltu â phenderfyniadau sy'n gysylltiedig ag ynni.

Gwella gwelededd ac ymwybyddiaeth tenantiaid o raglenni fel Safon Ansawdd Tai Cymru

Mae atgof isel o asesiadau ynni cartrefi yn dangos nad yw rhaglenni bob amser yn weladwy neu'n cael eu deall yn glir gan denantiaid, hyd yn oed lle mae gweithgaredd wedi digwydd.

Sut y cafodd yr arolwg ei hyrwyddo:

Yn unol â'n strategaeth hyrwyddo a'n cytundeb â thenantiaid sydd wedi cofrestru ar gyfer Pwls Tenantiaid, anfonwyd yr arolwg at denantiaid sydd wedi cofrestru ar gyfer Pwls Tenantiaid (ein 'haelodau' Pwls).

- Cafodd yr arolwg ei arwain a'i gefnogi hefyd gan ein **Grŵp Cyngori Pwls Tenantiaid (TPAG)**.
- Cefnogodd landlordiaid o bob cwr o Gymru'r arolwg hwn drwy ei hyrwyddo i'w tenantiaid drwy gyfryngau cymdeithasol, cyfathrebu digidol, a thafenni. Rydym wedi canfod bod y gefnogaeth hon yn creu rhai gwahaniaethau amlwg mewn cyfraddau ymateb fesul ardal yn dibynnu ar ymgysylltiad landlordiaid a demograffeg tenantiaid. Rydym yn ddiolchgar am y gefnogaeth hon gan landlordiaid a'r gymuned.
- Hyrwyddwyd yr arolwg hwn hefyd drwy sianeli cyfryngau cymdeithasol TPAS Cymru. Ochr yn ochr â hyrwyddo digidol, fe wnaethom hefyd gynnal gwaith allgymorth personol gan ddsbarthu taflenni printiedig ac ymweld â chanolfannau cymunedol ledled Caerdydd, i gefnogi cyfranogiad all-lein ac ar-lein a chyrraedd tenantiaid sy'n llai tebygol o ymgysylltu'n ddigidol.
- Fel yn ein harolygon blaenorol, cynhaliwyd ymgyrch hysbysebu cyfryngau cymdeithasol â thâl ar lwyfannau Meta (ar draws Instagram a Facebook). Mae gan y dull hwn hanes profedig o gefnogi TPAS Cymru i gael mynediad at leisiau tenantiaid na fyddem fel arfer yn eu clywed – fel tenantiaid iau neu denantiaid preifat.
- O'n profiadau yn y gorffennol gyda Pwls Tenantiaid a'r data a gasglwn o'r arolygon hyn, gallwn weld mai'r lleisiau y mae Pwls Tenantiaid yn eu cipio yw'r rhai nad ydynt fel arfer yn ymwneud â chyfranogiad tenantiaid neu weithgareddau ymgysylltu. Felly, mae'r arolwg hwn yn arddangos lleisiau tenantiaid newydd i'r sector.
- Ein hymgyrch hysbysebu â thâl ar Meta: Fe wnaethon ni gyflwyno 238,000 o hysbysebion i 140,000 o bobl yng Nghymru. Defnyddiodd yr ymgyrch gymysgedd o ddiddordebau/nodweddion wedi'u targedu ac offeryn tebyg.



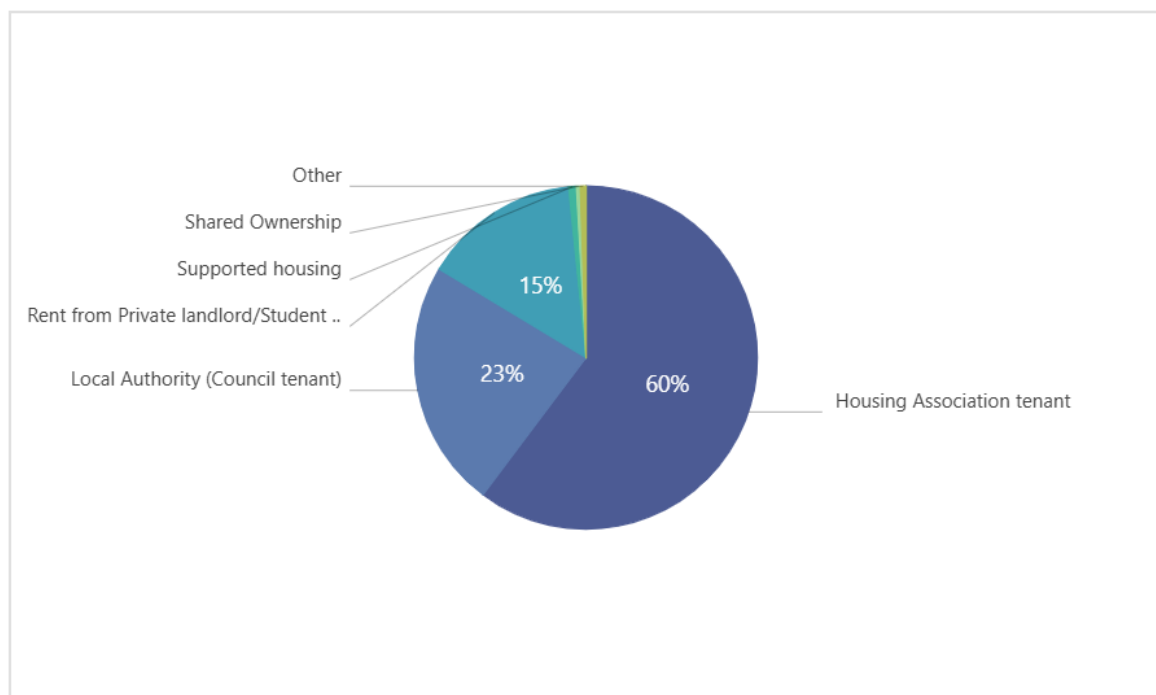
Demograffeg yr ymatebwyr

O dan frand Pwls Tenantiaid TPAS Cymru, cynhaliodd TPAS Cymru arolwg ym mis Ionawr 2026 gan ddefnyddio platfform Pwls Tenantiaid. Roedd yr arolwg yn cynnwys 18 cwestiwn, gan gasglu mewnwelediadau gan denantiaid ledled Cymru ar eu barn a'u hymddygiadau yn ymwneud â Sero Net ac effeithlonrwydd ynni, yn ogystal â'u pryderon ynghylch newid o nwy a'r dirwedd rhentu yn y dyfodol.

Crynodeb o'r ymatebion

Cyfanswm o 565 o ymatebwyr tenantiaid.

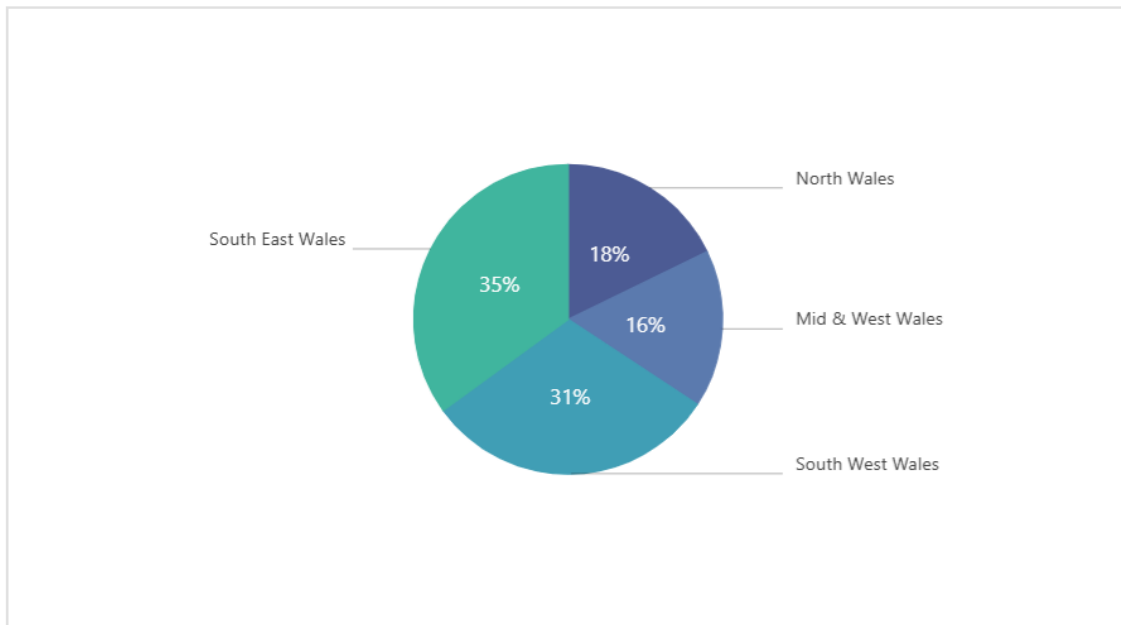
Pa fath o denant/rhentwr ydych chi?



Yn 2026, tenantiaid Cymdeithasau Tai oedd yn parhau i fod y grŵp ymatebwyr mwyaf (60%).

- Cynyddodd cynrychiolaeth gan denantiaid Awdurdod Lleol ychydig i 23%,
- Tra bod ymatebion gan y Sector Rhentu Preifat (SRhP) wedi codi'n fwy amlwg i 15%, cynnydd o 3% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. (2025)

Ym mha ran o Gymru ydych chi'n byw (Os ydych chi'n byw y tu allan i Gymru, ticiwch 'arall')



Fel mewn arolygon blaenorol, ac yn adlewyrchu'n fras ddisbarthiad tai ledled Cymru, daeth y nifer uchaf o ymatebion yn 2026 o Dde-ddwyrain Cymru (35%), ac yna De-orllewin Cymru (30%). Roedd Gogledd Cymru yn cyfrif am 18% o'r ymatebion, tra bod Canolbarth a Gorllewin Cymru yn cyfrif am 17%.

Mae'r patrwm hwn yn fras debyg i 2025, gyda De-ddwyrain a De-orllewin Cymru yn parhau i gyfrif am y gyfran fwyaf o ymatebion. Fodd bynnag, mae cynnydd amlwg yn yr ymatebion o Dde-orllewin Cymru, gan godi tua 4% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol.

Nododd yr ymatebwyr eu rhanbarth eu hunain, gan na ddarparwyd unrhyw ganllawiau ffiniau.

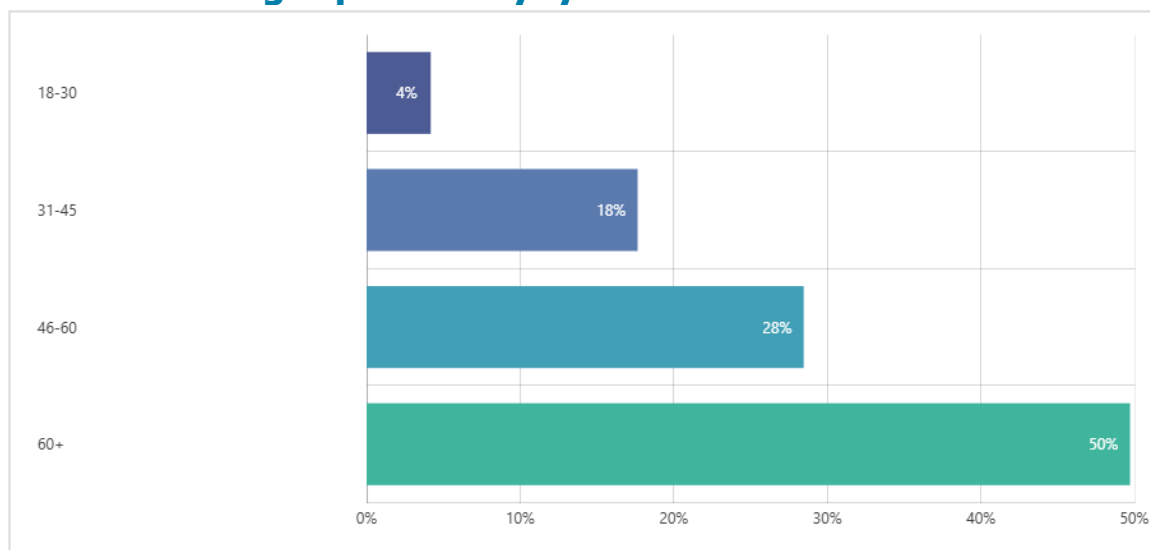
Dadansoddiad o Rentwyr Preifat

Roedd ymatebwyr y SRhP wedi'u rhannu'n fras rhwng rhentu'n uniongyrchol gan landlordiaid (53%) a thrwy asiantau gosod (47%), gyda threfniadau eraill yn ddibwys.

Grwpiau Oedran

Mae dadansoddiad oedran yr ymatebwyr yn parhau i ddangos cynrychiolaeth gref o ddemograffeg hŷn. Yn 2026, roedd y rhai 60+ oed yn ffurfio 50% o'r ymatebion, ac yna'r grŵp 46–60 oed ar 28%. Roedd y rhai 31-45 oed yn cyfrif am 18%, tra bod y grŵp 18-30 oed yn cynrychioli cyfran llawer llai ar 4%.

Pa grŵp oedran ydych chi'n rhan ohono?



Dadansoddiad oedran yn y **sector rhentu preifat** (Siart isod)



Yn 2026, dim ond cyfran fach iawn o ymatebwyr tai cymdeithasol oedd rhwng 18 a 30 oed, o'i gymharu â thua 18% yn y SRhP.

Mae'r SRhP hefyd yn dangos lledaeniad mwy cyfartal ar draws grwpiau oedran, tra bod ymatebion tai cymdeithasol yn parhau i fod yn fwy crynodedig ymhlith tenantiaid hŷn, yn enwedig y rhai 60+ oed.

Fodd bynnag, o'i gymharu â 2025, bu newid amlwg o fewn y PRS ei hun. Cynyddodd cyfran yr ymatebwyr 60+ yn sylweddol, o tua 12% y llynedd i 35% yn 2026, gan awgrymu bod ymgysylltiad ymhlith rhentwyr preifat hŷn yn ehangu.

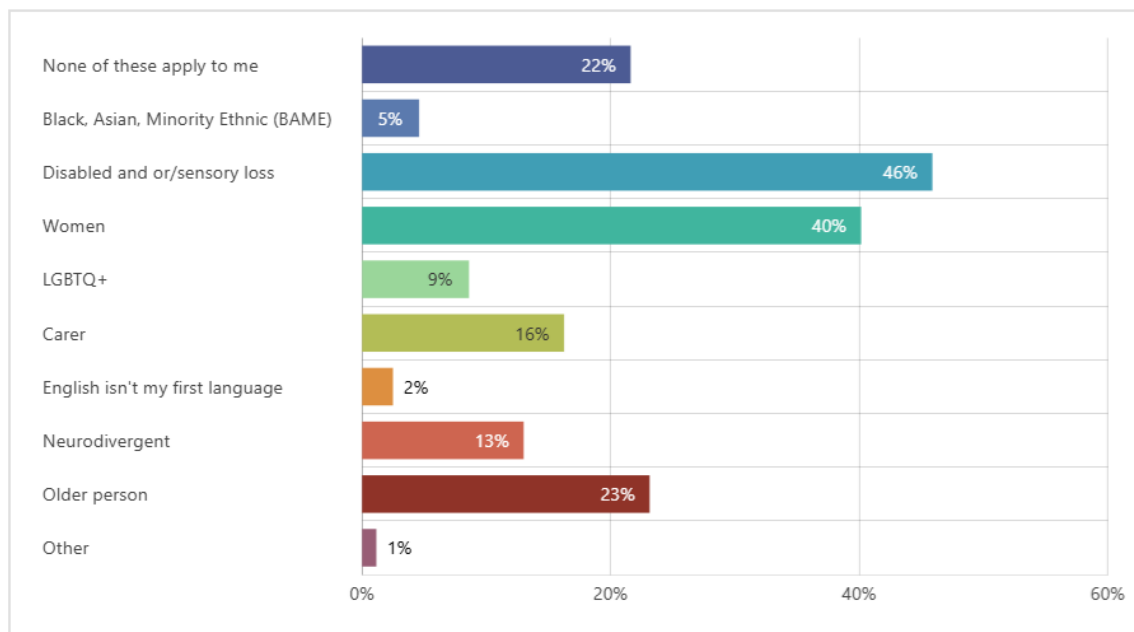
Gall hyn adlewyrchu'n rhannol y gwahaniaethau yn y ffordd y cafodd yr arolwg ei hyrwyddo eleni, gan gynnwys defnyddio hysbysebu Meta a phostiadau ar lwyfannau fel *Next door*, a allai fod wedi cyrraedd cynulleidfaoedd hŷn.

Ein nod yw parhau i gynyddu cyfranogiad gan denantiaid iau, gan fod eu safbwyntiau'n darparu mewnwelediadau gwerthfawr i genedlaethau'r dyfodol.

Grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

Gofynnwyd i'r ymatebwyr a oeddent yn ystyried eu hunain neu unrhyw un yn eu cartref yn perthyn i unrhyw un o'r grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol hyn:

(Noder: gallai'r ymatebwyr ddewis mwy nag un)



At ei gilydd, nododd 5% o'r ymatebwyr eu bod o gefndir Du, Asiaidd neu Leiafrifoedd Ethnig (BAME), cynnydd o 1% o'i gymharu ag Arolwg Sero Net 2025 a chynnydd o 2% o'i gymharu ag arolwg Blyneddol Pwls Tenantiaid 2025, sy'n dangos gwelliant bach ond cadarnhaol o ran cynrychiolaeth.

Y grŵp a ymatebodd uchaf yn yr arolwg hwn oedd tenantiaid ag anableddau a/neu golled synhwyrdd, gan ffurfio 46% o'r ymatebwyr. (yn uwch na 33% yn 2025)

Cyflwynwyd categori newydd eleni hefyd i gofnodi rhywedd, gyda menywod yn cynrychioli 40% o'r ymatebwyr.

Yn ôl deiliadaeth

- Mae ymatebwyr sy'n nodi eu bod yn **fyddar neu'n anabl yn fwy crynodedig mewn tai cymdeithasol**, sy'n adlewyrchu lefelau uwch o angen.
- Mae'r **SRhP yn dangos proffil mwy amrywiol**, gyda chynrychiolaeth uwch ymhlith:
 - **Menywod (51%)**
 - **Ymatebwyr LHDTC+ (30%)**
 - **Unigolion niwroamrywiol (23%)**
 - **Ymatebwyr BAME (21%)**

GWAHANIAETHAU LEFEL RHANBARTHOL:

Yng Ngorllewin Cymru yn benodol, nododd 44% o ymatebwyr y SRhP eu bod o gefndir BAME, cyfran sylweddol uwch nag mewn rhanbarthau eraill.

Ar y cyfan, mae'r patrymau hyn yn awgrymu, er bod tai cymdeithasol yn parhau i ddal lefelau uwch o angen, fod y SRhP yn adlewyrchu cymysgedd ehangach a mwy amrywiol o brofiadau tenantiaid, gyda rhai amrywiadau rhanbarthol yn y ffordd y mae gwahanol grwpiau'n cael eu cynrychioli.

ARALL

Mae ymatebion a gasglwyd drwy'r blwch sylwadau deinamig hefyd yn tynnu sylw at ystod ehangach o gefndiroedd a phrofiadau nad ydynt yn cael eu hadlewyrchu'n llawn yn y categorïau wedi'u diffinio ymlaen llaw.

Roedd y rhain yn cynnwys ymatebwyr yn uniaethu â chefnidiroedd iaith gwahanol (e.e., Arabeg, Hindi, Pwyleg, Twrceg, a Chymraeg), yn ogystal â chyfeiriadau at gyflyrau iechyd hirdymor, anabledau anweledig, ac amgylchiadau personol eraill fel bod yn rhiant sengl.

Adran 1 - Fforddiadwyedd Gwresogi:

Cost Cadw'n Gynnes

Mae pob tenant yn haeddu cartref sy'n gynnes ac yn gyfforddus ar gyfer eu hanghenion. Fodd bynnag, mae costau ynni uchel yn parhau i wneud hyn yn anodd i lawer o gartrefi ledled Cymru.

Ym mis Ebrill 2026, mae prisiau wedi sefydlogi a bydd biliau ynni yn gostwng £117, neu 7% ar gyfer aelwyd nodweddiadol sy'n defnyddio trydan a nwy ac yn talu drwy ddebyd uniongyrchol. Er bod y cap pris hwn ar hyn o bryd yn amddiffyn cwsmeriaid trydan a nwy rhag sioc prisiau a achosir gan y gwrthdaro rhwng yr Unol Daleithiau ac Israel ag Iran, rhagwelir y bydd prisiau'n codi'n sydyn eto ym mis Gorffennaf.

Yn ychwanegol, mae [amcangyfrifon](#) diweddar yn awgrymu bod oddeutu **25% o gartrefi yng Nghymru (tua 340,000 o gartrefi)** yn byw mewn tldi tanwydd, sy'n golygu bod yn rhaid iddynt wario mwy na 10% o'u hincwm ar ynni i gadw eu cartrefi wedi'u gwresogi'n ddigonol.

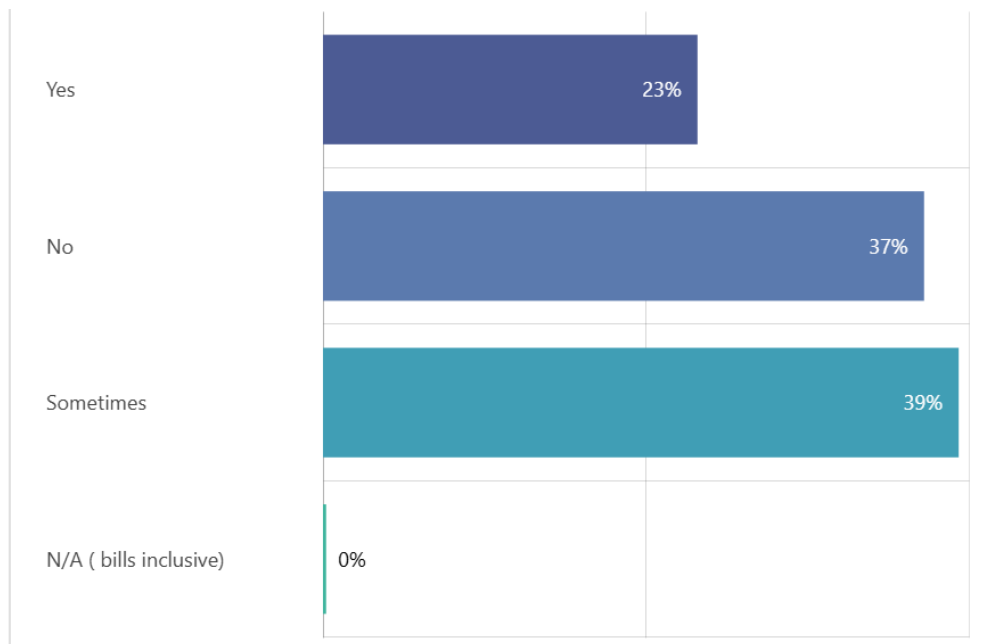
Mae'r effaith yn arbennig o ddifrifol i aelwydydd incwm is, gyda dros **80% o aelwydydd incwm isel yn cael eu heffeithio**, a chyfran lai yn profi tldi tanwydd difrifol.

Mae costau gwresogi yn parhau i roi straen sylweddol ar gyllidebau tenantiaid, yn enwedig i'r rhai sy'n byw mewn cartrefi llai effeithlon o ran ynni neu yn y Sector Rhentu Preifat, lle mae cyfraddau tldi tanwydd yn uwch nag [mewn deiliadaethau eraill](#). Mae hyn nid yn unig yn effeithio ar sefydlogrwydd ariannol ond mae ganddo hefyd oblygiadau ehangach ar gyfer iechyd a lles, yn enwedig yn ystod misoedd oerach.

Er mwyn deall y mater hwn yn well, gofynnwyd i denantiaid am fforddiadwyedd eu costau gwresogi.

C. A yw eich costau gwresogi ac ynni yn fforddiadwy i chi?

- Dim ond 23% a ddywedodd fod eu costau gwresogi yn **fforddiadwy**.
- Dywedodd 39% eu bod weithiau'n fforddiadwy, tra dywedodd 37% nad oeddent.



Pan edrychwn yn fanylach:

Grwpiau oedran

Pan edrychwn yn fanylach, mae patrwm clir yn dod i'r amlwg ar draws grwpiau oedran yn 2026. Yn wahanol i'r llynedd, lle'r oedd gwahaniaethau mewn fforddiadwyedd wedi'u diffinio'n gliriach, mae canlyniadau eleni yn dangos darlun mwy cymhleth, gyda llawer o denantiaid yn nodi mai dim ond *weithiau* y gallant fforddio eu gwresogi.

Oed 31 - 45:

Ymddengys mai'r grŵp hwn yw'r un sydd wedi'i effeithio fwyaf.

- Dywedodd **49% nad ydyn nhw'n gallu fforddio costau gwresogi**, gyda **39%** arall **yn dweud mai dim ond weithiau y gallan nhw eu fforddio**, sy'n golygu bod bron **i 88% yn profi rhywfaint o anhawster**.
- Mae tenantiaid tai cymdeithasol yn llai tebygol o nodi eu bod yn gallu fforddio gwresogi (**10%**) o'i gymharu â'r rhai yn y SRhP (**21%**).

Oed 46 - 60:

Gwelir lefel debyg o bwysau yn y grŵp hwn.

- Dywedodd **44% o denantiaid tai cymdeithasol** a **47% o denantiaid y SRhP** nad ydyn nhw'n gallu fforddio gwresogi. Mae **39%** arall **o denantiaid tai cymdeithasol** a **41% o denantiaid y SRhP** yn dweud mai dim ond weithiau y gallan nhw ei fforddio.
- Mae hyn yn awgrymu bod straen ariannol yn eang ac yn gyson ar draws deiliadaethau.

Oed 18 - 30:

Mae tenantiaid tai cymdeithasol yn nodi lefelau uwch o anfforddiadwyedd (**50%**), o'i gymharu â **18% yn y SRhP**, lle mae cyfran fwy (**46%**) yn nodi eu bod yn gallu fforddio gwresogi.

- Fodd bynnag, **mae 36% yn adroddiad y SRhP dim ond weithiau'n gallu fforddio gwresogi**, sy'n dynodi ansefydlogrwydd parhaus.

Oed 60+:

Mae fforddiadwyedd yn ymddangos rhywfaint yn fwy cytbwys yn y grŵp hwn..

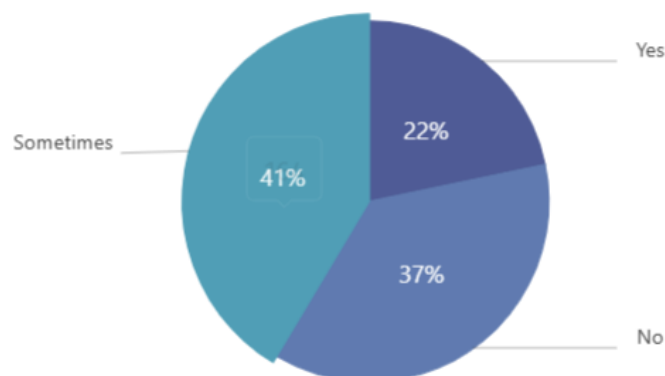
- Mewn tai cymdeithasol, mae **29% yn nodi eu bod yn gallu fforddio gwresogi**, tra bod **29% yn methu** a **42%** yn nodi mai dim ond weithiau y gallant ei fforddio.
- Yn y **SRhP**, **mae 36% yn nodi eu bod yn gallu fforddio** gwresogi, gyda **39%** yn dal i nodi nad ydynt yn gallu fforddio gwresogi.

Yn ychwanegol

- Er bod 2025 wedi dangos gwahaniaethau cliriach rhwng grwpiau oedran, mae data 2026 yn dangos bod pwysau ariannol yn uchel ar draws pob grŵp oedran gweithio, yn enwedig ymhlith y rhai **31 - 45 oed** a **46 - 60 oed**.
- Mae'r grwpiau hyn yn gyson yn adrodd y lefelau uchaf o anfforddiadwyedd ac ymatebion "weithiau", sy'n dangos anhawster parhaus wrth reoli costau gwresogi.
- Ar draws pob grŵp oedran, mae'r gyfran uchel o ymatebion "weithiau" yn dangos nad yw llawer o denantiaid yn gallu fforddio gwresogi yn gyson, ond yn hytrach yn rheoli costau amrywiol o fis i fis.

Grwpiau Heb Gynrychiolaeth Ddigonol - Rhentwyr Duon a Lleiafrifoedd Ethnig

Mae fforddiadwyedd gwresogi yn parhau i fod yn her eang, gyda'r rhan fwyaf o'r ymatebwyr, gan gynnwys y rhai o grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol ac ar draws deiliadaethau, yn nodi na allant ei fforddio neu mai dim ond weithiau y gallant ei fforddio, gan adlewyrchu anghydraddoldebau tai ehangach lle mae rhai grwpiau'n fwy tebygol o gael trafferth gyda chostau gwresogi a gwario cyfran fwy o incwm ar dai.



Cymhariaeth Ranbarthol

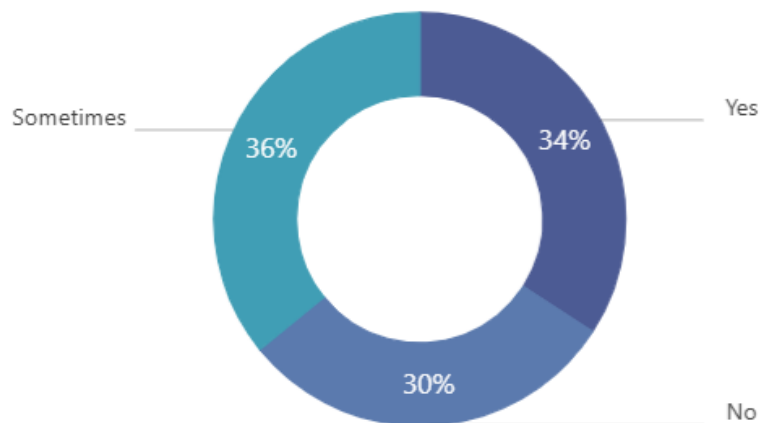
Mae gwahaniaethau rhanbarthol clir yn y ffordd y mae tenantiaid yn profi fforddiadwyedd gwresogi ledled Cymru.

- Canolbarth a Gorllewin Cymru sy'n nodi'r lefelau anhawster uchaf, gyda 43% o'r ymatebwyr yn dweud na allant fforddio eu costau gwresogi, ac yna De-orllewin Cymru yn agos (41%).
- Mae Gogledd Cymru yn nodi cyfran is o ymatebwyr na allant fforddio gwresogi (31%) ond mae ganddi'r gyfran uchaf o denantiaid sy'n dweud mai dim ond weithiau y gallant ei fforddio (44%), sy'n awgrymu bod llawer o aelwydydd yn rheoli costau o fis i fis.
- Mae lefelau pwysau cymharol is yn Ne-ddwyrain Cymru, gyda 34% yn nodi na allant fforddio gwresogi a 36% yn dweud mai dim ond weithiau y gallant ei fforddio.

Mae diweddariadau diweddar i'r cap pris ynni yn golygu bod costau ynni cartrefi yn parhau'n uchel er gwaethaf rhywfaint o sefydlogi. Mae taliadau sefydlog hefyd yn parhau i fod yn bryder, yn enwedig yng **Ngogledd Cymru**, lle mae costau ynni yn parhau ymhlith yr uchaf ym Mhrydain Fawr. Gall hyn helpu i esbonio pam mae llawer o denantiaid yng Ngogledd Cymru yn nodi anhawster i reoli costau gwresogi.

C. Ydych chi'n gallu cynhesu'ch cartref i dymheredd sy'n diwallu'ch anghenion?

Er bod fforddiadwyedd gwresogi yn bryder allweddol i bob tenant, mae angen i rai gynnal tymhereddau penodol oherwydd rhesymau meddygol, plant, neu gyflyrau iechyd sylfaenol. Er mwyn deall lefelau cysur tenantiaid yn well, gofynnwyd iddynt a ydynt yn gallu gwresogi sy'n diwallu eu hanghenion.



- At ei gilydd, mae'r ymatebion **wedi'u rhannu'n weddol gyfartal**, gyda **34% yn dweud y gallant gynhesu** eu cartref i lefel gyfforddus, **30% yn dweud na allant**, a **36% yn dweud weithiau yn unig**.
- Mae hyn yn awgrymu **nad yw llawer o denantiaid yn gallu cynnal tymheredd cyfforddus yn gyson**, hyd yn oed os gallant wneud hynny o bryd i'w gilydd.

Yn ôl deiliadaeth

Mae'r gwahaniaethau rhwng y deiliadaethau yn **fach ond yn amlwg**:

- **Mae tenantiaid y SRhP ychydig yn fwy tebygol o ddweud y gallant gynhesu eu cartref (32% yn erbyn 35% mewn tai cymdeithasol)**
- **Mae tenantiaid tai cymdeithasol ychydig yn fwy tebygol o ddweud na allant (31% yn erbyn 28% yn y SRhP)**

Yn ôl grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

Ymhlith grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol:

- **Mae 33% yn gallu gwresogi eu cartref**
- **Ni all 30%**
- **Mae 38% yn gallu weithiau**

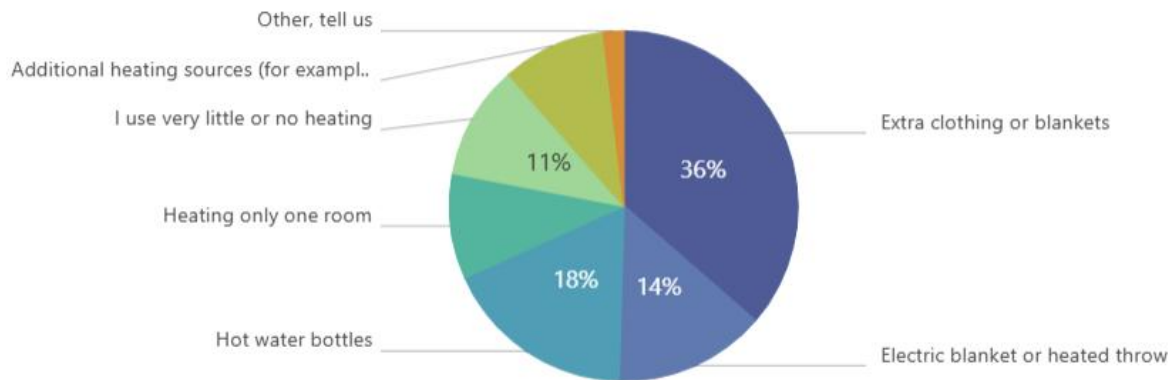
Mae'r grŵp hwn yn dangos **dibyniaeth ychydig yn uwch ar "weithiau"**, gan bwyntio eto at **allu anghyson i gadw'n gynnes**.

Yn ôl grŵp oedran

- **18 - 30:**
 - Y gyfran uchaf sy'n gallu cynhesu eu cartref (**57%**)
 - Isaf "weithiau" (**19%**)
 - Mae'n ymddangos bod tenantiaid iau yn **fwy abl i gynnal cysur**, o'i gymharu â grwpiau eraill
- **31 - 45 and 46 - 60:**
 - Isaf "ydw" (29–30%)
 - Uchaf "weithiau" (34–36%)
 - Mae'r grwpiau hyn yn dangos **profiadau mwy cymysg**, gyda llawer yn methu â chynnal tymheredd yn gyson.
- **60+:**
 - Ychydig yn uwch "ydw" (**37%**)
 - Ond hefyd yn uchel "weithiau" (**37%**)
 - Mae tenantiaid hŷn yn ymddangos **rhywfaint mwy abl**, ond maent yn dal i wynebu **anhawster parhaus**

Mewnwelediad Allweddol

- Ar draws pob grŵp, mae'r ymateb **"weithiau" yn gyson uchel**, sy'n dangos and yw: nifer o denantiaid **wastad yn gallu cadw eu cartrefi ar dymheredd cyfforddus**, hyd yn oed os allent ar adegau.



Defnyddio Ychydig Iawn o Wresogi neu Ddim Gwresogi o gwbl

- Mae tua **1 o bob 4 o ymatebwyr (24%) yn nodi eu bod yn defnyddio ychydig iawn o wres neu ddim gwres o gwbl**, gan wneud hwn yn un o'r strategaethau ymdopi pwysicaf a nodwyd yn yr arolwg.
- Gwelir y patrwm hwn ar draws **tai cymdeithasol a'r SRhP**, gyda lefelau tebyg yn cael eu hadrodd ym mhob un, sy'n awgrymu nad yw lleihau'r defnydd o wresogi **wedi'i gyfyngu i un math o dai**.
- Gwelir tuedd debyg hefyd ymhlith grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol, sy'n dangos bod **lleihau gwresogi yn ymateb cyffredin ar draws gwahanol grwpiau o denantiaid**.

Mae hyn yn awgrymu nad yw llawer o denantiaid **yn cynyddu eu defnydd o wresogi er gwaethaf yr angen ond yn hytrach yn ei leihau i reoli costau**.

Yn ôl grŵp oedran

- **Y rhai 60 oed a hŷn sydd fwyaf tebygol o ddefnyddio amrywiaeth o ffyrdd i gadw'n gynnes**, gan gynnwys:
 - **Dillad neu flancedi ychwanegol (40%)**
 - **Poteli dŵr poeth (19%)**
 - **Blancedi trydan (16%)**
 - **Defnyddio ychydig iawn o wres neu ddim gwres o gwbl (12%)** uchaf ar draws pob grŵp oedran

Mae hyn yn awgrymu bod tenantiaid hŷn yn **fwy tebygol o addasu sut maen nhw'n aros yn gynnes**, gan ddefnyddio dulliau lluosog yn aml.

- **Mae'r rhai 31 - 60 oed hefyd yn dangos defnydd cyson o'r dulliau hyn**, yn enwedig:
 - **Blancedi trydan (9 - 10%)**
 - **Poteli dŵr poeth (8 - 11%)**
- **Mae'r rhai 18-30 yn llai tebygol i ddefnyddio'r dulliau yma**, gyda defnydd isel iawn ar draws y rhan fwyaf o opsiynau.

Mae hyn yn awgrymu y gallai tenantiaid iau fod yn **llai tebygol o ddibynnu ar ffyrdd eraill o gadw'n gynnes** neu efallai eu bod yn rheoli gwresogi'n wahanol.

Mae'r defnydd o'r strategaethau hyn yn cynyddu gydag oedran, yn enwedig ar gyfer opsiynau cost is fel blancedi a photeli dŵr poeth.

Mae hyn yn awgrymu bod tenantiaid hŷn yn **fwy tebygol o addasu eu hymddygiad i reoli costau gwresogi**, tra bod tenantiaid iau yn dibynnu llai ar y dulliau hyn.

Yn ôl deiliadaeth

- At ei gilydd, mae patrymau'n fras debyg ar draws tai cymdeithasol a'r SRhP, gyda'r rhan fwyaf o denantiaid yn dibynnu ar **ddillad neu flancedi ychwanegol**.
- Fodd bynnag, mae rhai gwahaniaethau'n sefyll allan:
 - **Mae tenantiaid tai cymdeithasol yn fwy tebygol o ddefnyddio poteli dŵr poeth**, sy'n awgrymu mwy o ddibyniaeth ar ffyrdd cost isel o gadw'n gynnes.
 - Mae'r defnydd o **ddillad neu flancedi ychwanegol yn uchel ac yn weddol debyg ar draws y ddau ddeiliadaeth**.
 - **Mae tenantiaid y SRhP yn fwy tebygol o ddefnyddio ffynonellau gwresogi ychwanegol (megis gwresogyddion cludadwy)**, hyd yn oed ychydig yn uwch na'r cyfartaledd cyffredinol.

Grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

- Ymhlith grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol, mae patrymau'n yn fras gyson â'r sampl gyffredinol.

ADRAN SYLWADAU NESAF >>

Mewnwelediadau o Ymatebion Agored

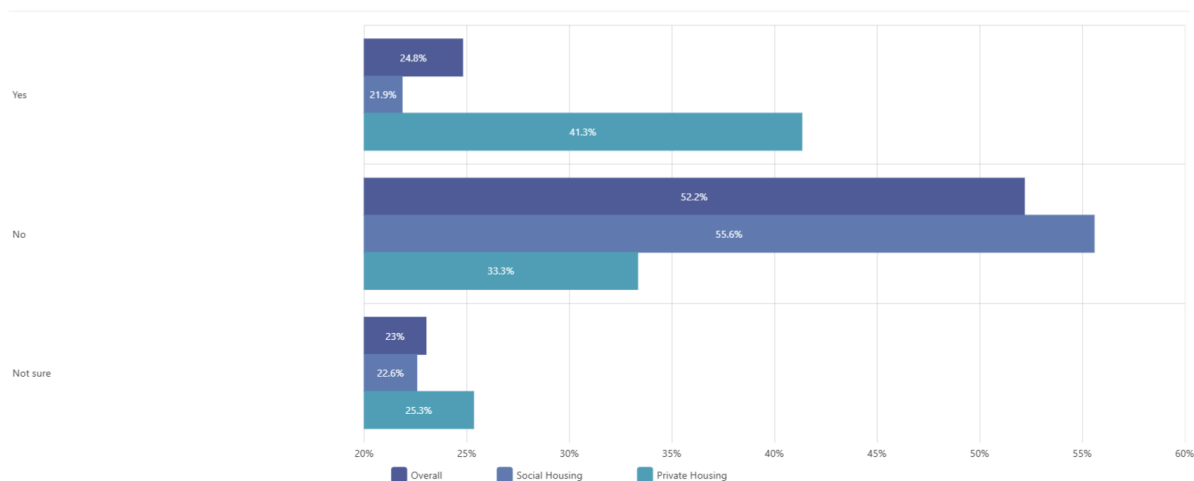
- **Dibyniaeth ar ffynonellau gwresogi amgen:**
Nododd nifer o ymatebwyr eu bod yn defnyddio **gwresogyddion trydan cludadwy, tanau trydan, neu wresogyddion Dyson**, yn aml yn lle gwres canolog.
- **Defnydd cyfyngedig neu reoledig o wresogi:**
Disgrifiodd llawer am **gyfyngu ar y defnydd** o wresogi, fel:
 - Defnyddio gwresogi ar amserydd
 - Cadw'r thermostat yn isel iawn
 - Gwresogi am gyfnodau byr yn unig i "gymryd yr oerfel i ffwrdd"
- **Defnyddio dulliau inswleiddio a chadw gwres:**
Mae rhai tenantiaid yn cymryd camau ymarferol i **gadw gwres**, fel:
 - Gosod ffoil neu gardbord y tu ôl i reiddiaduron
 - Rheoli drafftiau mewn cartrefi sydd wedi'u hinswleiddio'n wael
- **Dibyniaeth fawr ar ddillad a dillad gwely:**
Roedd yr ymatebion yn cynnwys **gwisgo sawl haen** neu ddefnyddio **blancedi tog uchel**, gyda rhai yn mynd i'r gwely'n gynnar i gadw'n gynnes.
- **Problemau gyda systemau gwresogi neu amodau tai:**
Mae nifer o ymatebion yn tynnu sylw at **broblemau strwythurol**, gan gynnwys:
 - Systemau gwresogi ddim yn gweithio
 - Oedi wrth atgyweirio
 - Cartrefi oer a drafftlog er gwaethaf hawliadau inswleiddio
- **Anghenion sy'n gysylltiedig ag iechyd:**
Nododd rhai tenaniaid **cyflyrau iechyd sylfaenol** (e.e. COPD) sy'n cynyddu'r angen am gynhesrwydd.
- **Gwresogi wedi'i gynnwys yn y rhent:**
Nododd nifer fach fod **costau gwresogi wedi'u cynnwys yn y rhent neu'r taliadau gwasanaeth**, sy'n golygu eu bod yn rheoli gwresogi yn wahanol.

Adran 2 - Agweddau a Chanfyddiadau: EPC, Mesurydd Clyfar a Thariffau

Mae deall sut mae ynni'n gweithio yn y cartref yn rhan bwysig o reoli costau. Mae hyn yn cynnwys gwybod pa mor effeithlon yw cartref o ran ynni, sut mae ynni'n cael ei ddefnyddio, a pha opsiynau sydd ar gael i leihau biliau.

Yn yr adran hon, rydym yn archwilio ymwybyddiaeth tenantiaid o Dystysgrifau Perfformiad Ynni (EPC), mesuryddion clyfar, a thariffau ynni..

C. Ydych chi'n gwybod sgôr Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC) eich cartref?



- Yn gyffredinol, **mae 25% o'r holl ymatebwyr yn dweud eu bod yn gwybod eu sgôr EPC**, tra bod **52% yn dweud and ydynt**, ac mae yna **23% arall ddim yn siŵr**.
- Mae hyn yn parhau i dynnu sylw at **ymwybyddiaeth isel** o sgoriau effeithlonrwydd ynni ymhlith tenantiaid, **sy'n debyg i'r llynedd**.
- Er bod ymwybyddiaeth yn ymddangos ychydig yn uwch nag yn 2025 (21%), dylid trin cymariaethau'n ofalus, gan fod y cwestiwn wedi'i ofyn yn wahanol.

Pwy sydd fwyaf a lleiaf ymwybodol? (Yn ôl deiliadaeth)

- Rhentwyr preifat yw'r rhai sydd fwyaf tebygol o wybod eu sgôr EPC (41%), er bod hyn yn is na'r llynedd (48%).

- Mewn cyferbyniad, mae ymwybyddiaeth yn parhau i fod yn sylweddol is ymhlith tenantiaid tai cymdeithasol, gyda:
 - 22% mewn tai cymdeithasol yn dweud eu bod yn gwybod eu sgôr EPC
 - 55% yn dweud nad ydyn nhw'n gwybod

Gall hyn adlewyrchu gwahaniaethau yn y ffordd y caiff eiddo ei osod a'i hysbysebu. **Yn y sector rhentu preifat, mae sgoriau EPC yn cael eu cynnwys yn fwy cyffredin mewn rhestrau, tra gall tenantiaid tai cymdeithasol gael llai o gyfleoedd i weld neu gael gwybod am eu sgôr EPC.**

Yn ôl grŵp oedran

- Y rhai 18–30 oed yw'r rhai mwyaf tebygol o wybod eu sgôr EPC (48%), sy'n dangos cynnydd cryf o'i gymharu â'r llynedd.
- Mae ymwybyddiaeth yn is ymhlith grwpiau eraill:
 - 31–45: 31%
 - 46–60: 21%
 - 60+: 23%

Yn wahanol i'r llynedd, lle roedd patrymau cymysg, mae tenantiaid iau bellach yn dangos yr ymwybyddiaeth uchaf, tra bod ymwybyddiaeth yn parhau i fod yn is ymhlith grwpiau hŷn.

Grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

- Ymhlith grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol, mae:
 - 28% yn dweud eu bod yn gwybod eu sgôr EPC
 - 53% yn dweud and ydynt

Mae hyn yn adlewyrchu'n agos y duedd gyffredinol

C. Allwch chi ddweud wrthym ni Sgôr EPC eich cartref?

Ar hyn o bryd nid oes gan dai cymdeithasol lefelau uchel o dystysgrifau EPC dilys. Byddem yn disgwyl i hynny newid wrth i SACT2 fynd rhagddo wrth i landlordiaid wneud cynnydd mewn cydymffurfiaeth, ond a fydd y tenant yn ymwybodol?

Gofynnwyd hefyd i denantiaid a ddywedodd eu bod yn gwybod eu sgôr EPC i ddweud wrthym beth ydoedd.

Mae'r ymatebion hyn yn rhoi cipolwg pellach ar ba mor dda y mae sgoriau EPC yn cael eu deall yn ymarferol.

- Ymhlith y rhai a ddywedodd eu bod yn gwybod eu sgôr EPC, roedd llawer yn gallu rhoi gradd benodol, gyda'r rhan fwyaf o'r ymatebion **yn dod o fewn bandiau EPC C a D**, a rhai yn nodi sgoriau uwch fel A neu B.
- Fodd bynnag, hyd yn oed o fewn y grŵp hwn, roedd arwyddion o ansicrwydd neu anghysondeb, gydag ymatebion fel:
 - "B neu C", "C–D", neu gofnodion rhannol (e.e. "C78")

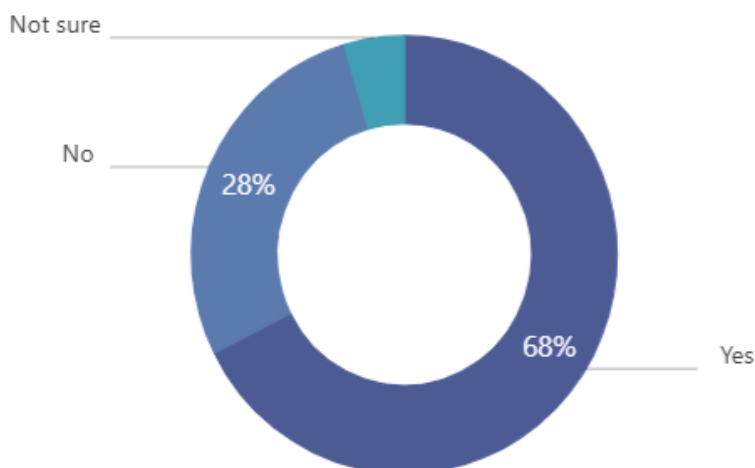
- **Adroddodd un ymatebydd sgôr EPC o G**, sy'n is na'r safon ofynnol ar gyfer eiddo rhent oni bai bod eithriad yn berthnasol.
- Er cadw'r ymatebion yn ddiennw, roedd yr ymatebydd hwn yn **denant hŷn (60+) mewn tai cymdeithasol (Awdurdod Lleol yn Ne-orllewin Cymru)**, a adroddodd hefyd:
 - defnyddio dillad neu flancedi ychwanegol
 - dibynnu ar boteli dŵr poeth
 - a defnyddio ychydig iawn o wres neu ddim gwres o gwbl
- Mae'r enghraifft hon yn tynnu sylw at **sut y gall effeithlonrwydd ynni isel, ynghyd â llai o ddefnydd o wresogi, effeithio'n uniongyrchol ar sut mae tenantiaid yn cadw'n gynnes.**

- Adroddodd rhai tenantiaid hefyd fod eu Tystysgrif Perfformiad Ynni **wedi dod i ben neu heb ei hadnewyddu**, gan godi cwestiynau pellach ynghylch pa mor gyfredol a gweladwy yw'r wybodaeth hon.
- Daeth nifer nodedig o ymatebion hefyd gan denantiaid a oedd wedi dweud i ddechrau nad oeddent yn gwybod eu sgôr EPC, gan gynnwys:
 - "Dim yn gwybod" / "Na" / "Nid oes gennyf un"
 - Cyfeiriadau at dystysgrifau sydd wedi dod i ben neu heb eu hadnewyddu
- Cododd rhai tenantiaid bryderon hefyd ynghylch cywirdeb neu amodau tai, er enghraifft:
 - Tystysgrifau a oedd wedi dod i ben neu wedi methu
 - Cartrefi'n perfformio'n waeth nag y mae eu sgôr yn ei awgrymu
 - Problemau fel inswleiddio diffygiol neu amodau oer, llaith

Mae hyn yn awgrymu, er bod rhai tenantiaid yn ymwybodol o'u sgôr EPC, bod dealltwriaeth yn aml yn rhannol, ac mewn rhai achosion efallai na fydd y sgôr yn adlewyrchu profiad bywyd.

Nid yw gwybod y sgôr EPC bob amser yn golygu ei ddeall yn llawn, ac mae rhai tenantiaid yn cwestiynu a yw'n adlewyrchu cyflwr gwirioneddol eu cartref.

C. Oes gennych chi fesurydd clyfar yn eich cartref?



Yn aml, ystyrir mesuryddion clyfar fel offeryn allweddol wrth helpu tenantiaid i ddeall a rheoli eu defnydd o ynni. Fodd bynnag, trwy ein gwaith gyda thenantiaid, landlordiaid, a rhanddeiliaid ehangach, rydym yn ymwybodol o bryderon parhaus ynghylch eu defnydd. Mae'r rhain yn cynnwys problemau ynghylch mesuryddion diffygiol, darlleniadau anghywir, a diffyg ymddiriedaeth cyffredinol, sydd wedi cael eu hadrodd yn eang a all effeithio ar barodrwydd i'w mabwysiadu.

Ar yr un pryd, o dan Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC), dylid **rhoi dewis** i denantiaid a'u **hannog i gael mesurydd clyfar**, gan gydnabod y gall mynediad at wybodaeth ynni gywir gefnogi gwell gwneud penderfyniadau ac o bosibl leihau costau. Yn bwysig, mae hyn yn parhau i fod yn **hawl i denantiaid**, a dylai unrhyw ddull parchu dewis unigol.

Gall mesuryddion clyfar hefyd chwarae rhan bwysig lle mae landlordiaid yn datblygu polisïau sy'n gysylltiedig â defnydd ynni, fel y **Gwarant Allforio Clyfar neu gynlluniau ynni eraill**, lle mae monitro cywir o ddefnydd a chynhyrchu ynni yn dod yn fwyfwy perthnasol.

- Yn gyffredinol, **mae 68% o'r ymatebwyr yn dweud bod ganddyn nhw fesurydd clyfar**, tra bod **28% yn dweud nad oes ganddyn nhw**, ac mae cyfran fach **ddim yn siŵr. (4%)**

Mae hyn yn dangos bod **nifer gymharol uchel o denantiaid yn defnyddio mesuryddion clyfar**, gyda thua dwy ran o dair o denantiaid eisoes yn defnyddio un.

Yn ôl daliadaeth

- **Mae'r defnydd o fesuryddion clyfar ar ei uchaf mewn tai cymdeithasol; gyda 72% yn nodi bod ganddyn nhw un.**
- Mewn cymhariaeth, mae **48% o rentwyr preifat yn nodi fod ganddynt fesurydd clyfar**, gyda chyfran uwch (**41%**) yn dweud and oes ganddynt un.

Grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

- Ymhlith grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol, mae:
 - **69% yn nodi bod ganddynt fesurydd clyfar yn gyffredinol**
 - **73% mewn tai cymdeithasol**
 - **51% yn y SRhP**

Yn ôl grŵp oedran

Mae'r rhai 31+ oed yn nodi bod mwy o bobl yn defnyddio mesuryddion clyfar yn gyson (68–69%) na'r rhai 18–30 oed, gyda lefelau llawer is o ansicrwydd (2–7% o'i gymharu â 24%).

- Ymhlith tenantiaid iau (18–30), dim ond 43% sy'n nodi bod ganddynt fesurydd clyfar, gyda 33% heb un a 24% yn ansicr - y lefel uchaf o ansicrwydd - sy'n awgrymu mynediad is at fesuryddion clyfar, ac ymwybyddiaeth ohonynt, o fewn y grŵp hwn.

C. Os nad oes gennych fesurydd clyfar, a allwch chi ddweud wrthym pam nad oes gennych fesurydd clyfar?

Ymhlith y rhai a ddywedodd nad oes ganddyn nhw fesurydd clyfar, daeth sawl thema glir i'r amlwg:

1. Diffyg ymddiriedaeth a chanfyddiadau negyddol

Mynegodd llawer o denantiaid **bryderon ynghylch dibynadwyedd ac ymddiriedaeth**, gan gynnwys:

- "Dim yn ymddiried ynddyn nhw"
- "Annibynadwy"
- "Cyhoeddusrwydd drwg"
- Pryderon am **bilio anghywir neu gostau uwch**

Roedd rhai hefyd yn teimlo bod mesuryddion clyfar:

- **Ddim yn arbed arian**
- Efallai yn gallu arwain at **straen neu ddefnydd llai o wresogi**

Mae hyn yn adlewyrchu **problemau ymddiriedaeth** parhaus, a luniwyd yn aml gan brofiadau yn y gorffennol neu ganfyddiad ehangach y cyhoedd.

2. Dewis personol / dewis peidio â chael un

Dywedodd llawer o denantiaid yn syml:

- **"Dw i ddim eisiau un"**
- **"Dim angen"**
- **"Hapus efo'r hyn sydd gen i"**

Roedd yn well gan eraill:

- **Darlleniadau mesurydd â llaw**
- **Systemau rhagdalau (mesuryddion allwedd neu arian)**

Mae hyn yn atgyfnerthu bod **cael mesurydd clyfar yn cael ei ystyried yn ddewis**, nid yn angenrheidrwydd.

3. Cyfyngiadau landlordiaid neu rwystrau tenantiaeth

Dywedodd nifer o denantiaid nad oeddent yn **gallu gosod mesurydd clyfar oherwydd penderfyniadau landlordiaid**, gan gynnwys:

- Landlordiaid **ddim yn caniatáu gosod mesurydd clyfar**
- Pryderon am **orfod ailosod hen fesuryddion**
- Eiddo gyda **is-fesuryddion neu systemau cymunedol**

4. Cyfyngiadau Thechnegol a Gosod

Roedd nifer sylweddol o ymatebion yn tynnu sylw at **rwystrau ymarferol**, megis:

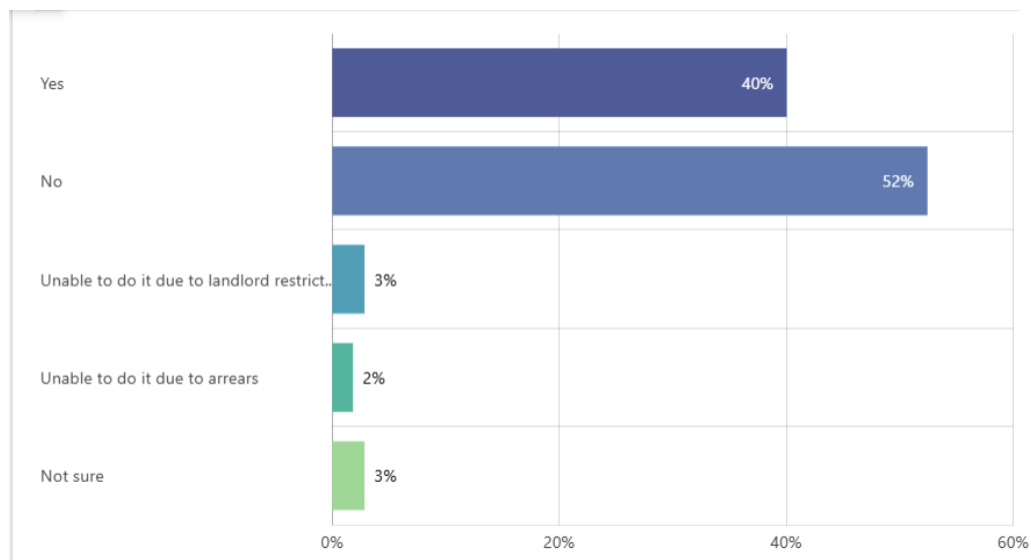
- Metrau'n **rhy bell oddi wrth ei gilydd**
- **Signal gwael** (yn enwedig mewn fflatiau neu adeiladau â waliau trwchus)
- **Dim lle i'w osod**
- **Problemau cydnawsedd** (e.e. paneli solar, systemau a rennir)

C. Ydych chi wedi newid eich tariffau ynni yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf i geisio lleihau eich biliau? (Nwy/Trydan)

(y pris neu'r fargen y mae eich cyflenwr ynni yn ei godi arnoch am nwy a thrydan)

Yn gyffredinol, **dim ond 40% o ymatebwyr sy'n dweud eu bod wedi newid eu tariffau ynni**, tra mae **52% yn dweud and ydynt wedi**.

Dengys hyn and yw **mwyafrif y tenantiaid yn newid tariffau yn weithredol**, er gwaethaf pwysau cost parhaus.



Yn ôl daliadaeth

- **Mae tenantiaid tai cymdeithasol ychydig yn fwy tebygol o newid (42%) o'i gymharu â 29% yn y PRS.**
- Mewn cyferbyniad, mae **56% o rentwyr preifat yn dweud and ydynt wedi newid**, o'i gymharu â **52% mewn tai cymdeithasol**.

Mae hyn yn awgrymu bod **newid yn llai cyffredin yn y SRhP**, lle gall tenantiaid wynebu mwy o rwystrau neu ansicrwydd ynghylch newid tariffau..

Grwpiau heb gynrychiolaeth ddigonol

- **Dywedodd 40% eu bod wedi newid**
- **Dywedodd 53% and ydynt wedi newid**
- **Mae 33% o ymatebwyr SRhP o fewn y grŵp wedi newid, o'i gymharu â 42% mewn tai cymdeithasol**

Mae hyn yn adlewyrchu'r duedd gyffredinol, **gyda lefelau newid is yn y SRhP.**

Yn ôl grŵp oedran

- Y rhai 18–30 oed yw'r lleiaf tebygol o fod wedi newid tariffau, gyda dim ond 12% yn dweud eu bod wedi newid, tra bod 65% yn dweud nad ydynt wedi.
- Y rhai 31–45 oed sy'n dangos y lefel uchaf o newid, gyda 45% yn dweud eu bod wedi newid, a 45% yn dweud nad ydynt wedi .
- Mae'r rhai 46–60 oed hefyd yn nodi lefelau uchel o newid, gyda 44% yn dweud eu bod wedi newid, tra bod 50% yn dweud nad ydynt wedi.
- Mae'r rhai 60+ oed yn llai tebygol o newid o'i gymharu â grwpiau canol oed, gyda 37% yn dweud eu bod wedi newid, a 57% yn dweud nad ydynt wedi.

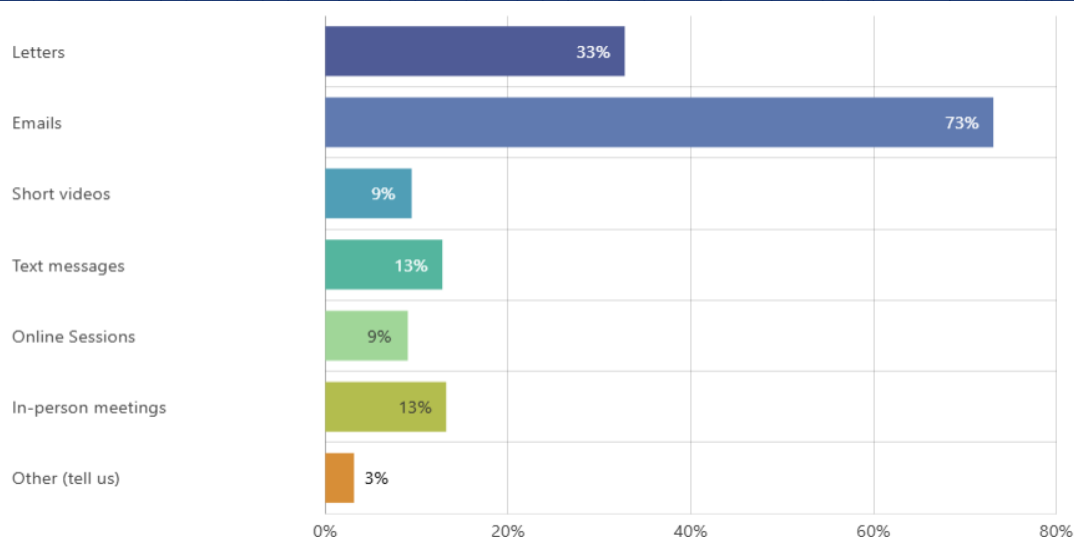
Mewnwelediad Allweddol

Mae newid ar ei uchaf ymhlith y rhai 31–45 oed (45%) ac ar ei isaf ymhlith y rhai 18–30 oed (12%), gan ddangos bwlbwch clir rhwng grwpiau oedran.

Adran 3 - Wrth edrych ymlaen, yr hyn y mae tenantiaid ei eisiau

Dim ond os yw'n cyrraedd pobl yn y ffordd gywir y mae darparu'r wybodaeth gywir yn effeithiol. Er mwyn cefnogi ymgysylltiad yn y dyfodol, gofynnwyd i denantiaid sut y byddent yn well ganddynt dderbyn gwybodaeth am effeithlonrwydd ynni a chynaliadwyedd.

C. Wrth edrych ymlaen, sut hoffech chi dderbyn gwybodaeth neu gefnogaeth ynghylch effeithlonrwydd ynni a chynaliadwyedd



- **E-bost yw'r dewis mwyaf poblogaidd yn amlwg, gyda 73% yn gyffredinol, 74% mewn tai cymdeithasol, a 70% yn y SRhP yn ei ddewis.**
- **Mae llythyrau'n parhau i fod yn bwysig, yn enwedig mewn tai cymdeithasol, gyda 36% yn dewis yr opsiwn, o'i gymharu â 18% yn y SRhP.**
- Er bod sianeli digidol yn arwain, mae hyn yn dangos bod **cyfathrebu traddodiadol yn dal i fod yn bwysig i grŵp sylweddol o denantiaid.**
- **Mae rhentwyr preifat yn dangos mwy o ddewis am gynnwys gweledol, gyda 16% yn dewis fideos byr, o'i gymharu ag 8% mewn tai cymdeithasol.**
- **Mae negeseuon testun yn dangos rhaniad clir yn ôl deiliadaeth, gyda 15% mewn tai cymdeithasol yn dewis yr opsiwn hwn o'i gymharu â 4% yn y PRS.**

1. Dewis cyswllt uniongyrchol neu bersonol

- Mynegodd rhai tenantiaid ddewis am:
 - **Cymorth un-i-un**
 - **Sgyrsiau dros y ffôn**

Mae hyn yn awgrymu, i rai, y **gall cymorth personol fod yn fwy effeithiol na gwybodaeth gyffredinol.**

2. Dim diddordeb mewn derbyn rhagor o wybodaeth

- Nododd nifer o ymatebwyr nad oeddent eisiau gwybodaeth ychwanegol, gan gynnwys:
 - "Dim"
 - "Dim, diolch"
 - "Na"
 - "Dim o gwbl, diolch"
 - "Ddim yn chwilio am straen ychwanegol"

Mae hyn yn amlygu nad yw **pob tenant yn chwilio am fwy o gyfathrebu**, ac efallai y bydd rhai'n teimlo'n llethol neu yn ymddieithrio.

3. Canolbwyntio ar gyflwr tai yn hytrach na chyngor

- Roedd rhai ymatebion yn tynnu sylw at **broblemau strwythurol** yn y cartref, fel:
 - Eiddo oer, llaith, neu wedi'u hinswleiddio'n wael
 - Systemau gwresogi hen ffasiwn neu aneffeithlon

Mae hyn yn awgrymu bod **i rai tenantiaid, nid diffyg gwybodaeth yw'r broblem, ond cyflwr y cartref ei hun.**

4. Canfyddiad nad oes angen cefnogaeth bellach

- Roedd nifer fach o ymatebwyr yn teimlo eu bod eisoes yn rheoli defnydd ynni yn effeithiol, gan nodi:
 - o Maent eisoes yn defnyddio ynni'n effeithlon
 - o Daw eu prif gostau o **ffioedd sefydlog yn hytrach na defnydd**

5. Awgrymiadau amgen

- Awgrymodd ychydig o ymatebwyr:
 - **Gwybodaeth ar y we**
 - **Fideos byr (lle bo'n briodol)**

Adran 4 - Llwybrau gwahanol

Cefndir

Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC) – Asesiadau Cartref

Cafodd y ddau gwestiwn olaf yn yr arolwg hwn eu teilwra yn seiliedig ar a oedd yr ymatebwyr yn byw mewn tai cymdeithasol neu'r sector rhentu preifat. Yn seiliedig ar eu hymateb cychwynnol, gofynnwyd cwestiynau dilynol i denantiaid a oedd yn berthnasol i'w math o dai.

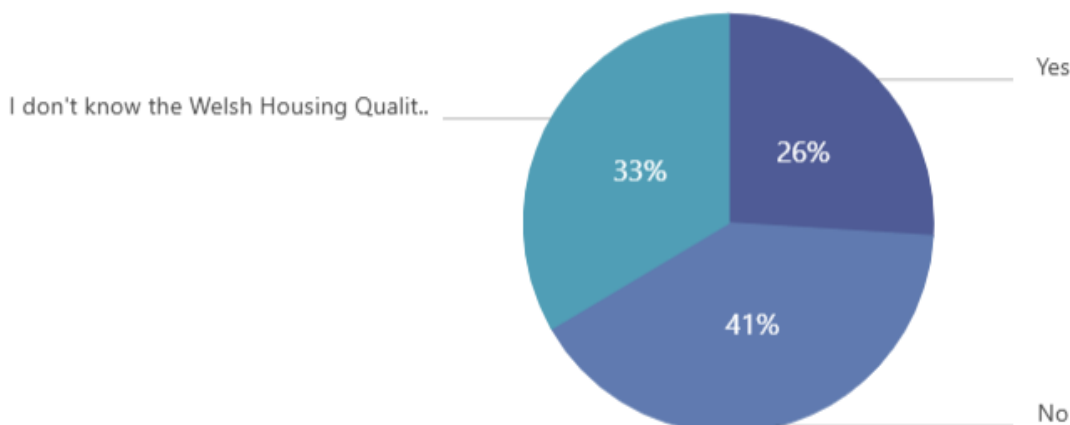
Ar gyfer tenantiaid tai cymdeithasol, fe wnaethom ganolbwyntio ar **Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC)**. Fel rhan o'r rhaglen hon, mae'n ofynnol i landlordiaid asesu cartrefi i sicrhau eu bod yn bodloni safonau wedi'u diweddarau, gan gynnwys y rhai a nodir yn **SATC 2023 (SATC 2)**.

Mae **asesiad neu arolwg cartref**, yn enwedig o dan *elfen cynhesrwydd fforddiadwy SATC 2*, fel arfer yn cynnwys adolygu a ellir **cynhesu cartref yn effeithlon ac yn fforddiadwy**. Mae hyn yn cynnwys gwiriadau ar:

- **effeithlonrwydd ynni'r eiddo (EPC ac inswleiddio)**
- **math a chyflwr systemau gwresogi**
- a all y cartref gynnal **tymheredd dan do cyfforddus heb gost ormodol**

Mae'r asesiadau hyn yn helpu landlordiaid i nodi'r gwelliannau sydd eu hangen i sicrhau bod cartrefi'n **ddiogel, yn gynnes ac yn effeithlon o ran ynni**, ac nad yw tenantiaid yn cael eu rhoi mewn perygl o dlodi tanwydd.

C. Ydych chi wedi cael asesiad neu arolwg cartref wedi'i gynnal fel rhan o raglen Safon Ansawdd Tai Cymru (SATC)?



- Dywedodd **26%** eu bod **wedi** cael asesiad neu arolwg cartref
- Dywedodd **41% nad oeddent wedi**
- Dywedodd **33% and oeddent yn gwybod am y rhaglen SACT**

Dengys hyn mai **dim ond oddeutu chwarter o denantiaid sydd yn cofio i asesiad gael ei gynnal**, tra bod cyfran llawer mwy naill ai heb gael un neu'n ansicr am y rhaglen ei hun.

Yn ôl rhanbarth

- **Gogledd Cymru sydd yn nodi'r lefel uchaf o asesiadau wedi'i cynnal, gyda 36% yn dweud "do", o'i gymharu â:**
 - **Canolbarth a Gorllewin Cymru: 25%**
 - **De Ddwyrain Cymru: 24%**
 - **De Orllewin Cymru: 23%**

Mae hyn yn awgrymu nad yw **ymwybyddiaeth o asesiadau cartef yn gyson ar draws y rhanbarthau.**

- Mae ymwybyddiaeth hefyd y amrywio:
 - **Nid yw Canolbarth a Gorllewin Cymru: 38% yn gwybod am SACT**
 - **De Ddwyrain Cymru: 37%**
 - **De Orllewin Cymru: 30%**
 - **Gogledd Cymru: 25%**

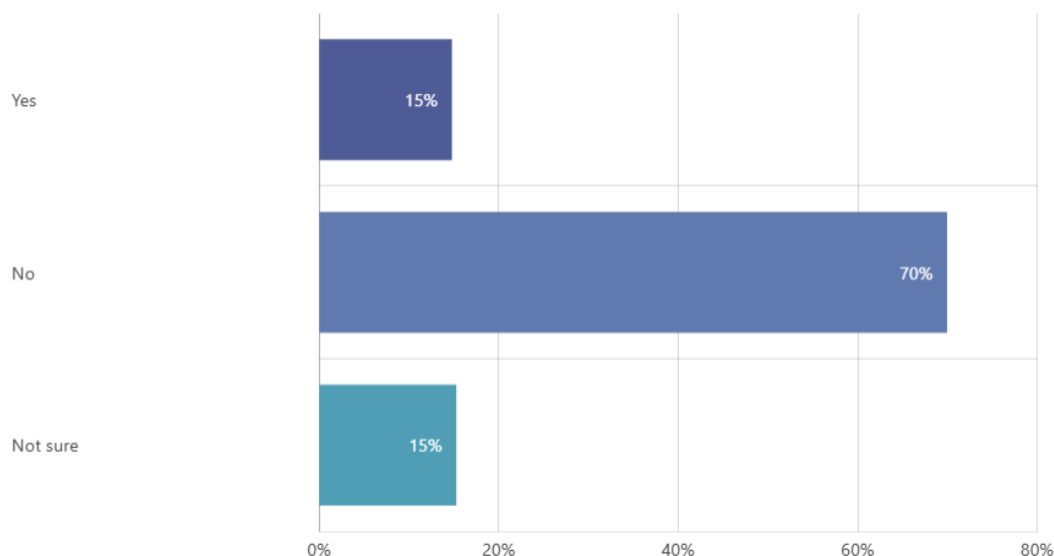
Mewn rhai ardaloedd, nid yw **cyfran fawr o denantiaid yn ymwybodol o'r rhaglen sy'n gysylltiedig â'r asesiadau hyn.**

Yn ôl math o landlord

- **Mae tenantiaid Cymdeithasau Tai yn fwy tebygol o nodi eu bod wedi cael asesiad (28%), o'i gymharu â 21% mewn tai Awdurdodau Lleol.**
- **Mae tenantiaid Awdurdodau Lleol yn fwy tebygol i ddweud nad ydynt wedi cael asesiad assessment (46%), o'i gymharu â 39% mewn Cymdeithasau Tai.**
- Mae lefelau ymwybyddiaeth yn debyg:
 - **Awdurdodau Lleol: nid yw 34% yn ymwybodol am SACT**
 - **Cymdeithasau Tai: 33%**

Gallai hyn awgrymu, lle mae mwy o asesiadau cartref yn cael eu cynnal, fod ymwybyddiaeth o'r rhaglen hefyd yn uwch.

C. A yw eich landlord wedi cyfleu ei gynlluniau ar gyfer gwelliannau ynni ar gyfer eich cartref?



- Mae 15% yn dweud bod eu landlord wedi cyfleu cynlluniau
- Mae 70% yn dweud nad ydynt wedi
- Mae 15% ddim yn siŵr

Yn ôl y math o landlord

- Mae tenantiaid Cymdeithasau Tai yn fwy tebygol o nodi eu bod wedi derbyn cyfathrebiad (18%) o'i gymharu â 6% mewn tai Awdurdod Lleol.
- Mewn cyferbyniad:
 - Mae 77% o denantiaid Awdurdod Lleol yn dweud nad ydyn nhw wedi derbyn unrhyw gyfathrebiad
 - O'i gymharu â 68% mewn Cymdeithasau Tai

Yn ôl rhanbarth

- Mae lefelau cyfathrebu yn parhau'n isel ar draws pob rhanbarth:
 - Gogledd Cymru: 17% yn dweud "do" (uchaf)
 - De Orllewin Cymru: 15%
 - Canolbarth a Gorllewin Cymru: 15%
 - De Ddwyrain Cymru: 10% (lleiaf)

Hyd yn oed yn y rhanbarth uchaf, mae llai nag 1 o bob 5 tenant yn nodi eu bod yn derbyn cyfathrebiad.

- Mae'r gyfran sy'n dweud "Na" yn gyson uchel ar draws rhanbarthau:
 - **De ddwyrain Cymru: 72%**
 - **Canolbarth a Gorllewin Cymru: 72%**
 - **De Orllewin Cymru: 70%**
 - **Gogledd Cymru: 69%**

Er bod canfyddiadau cynharach wedi dangos mai dim ond lleiafrif o denantiaid sy'n nodi eu bod wedi cael asesiad cartref, mae'r canlyniadau hyn yn awgrymu bod hyd yn oed llai yn ymwybodol o gynlluniau ar gyfer gwelliannau yn y dyfodol.

Gall y bwlch hwn rhwng gweithgaredd a chyfathrebu effeithio ar sut mae tenantiaid yn deall ac yn profi rhaglenni effeithlonrwydd ynni parhaus.

Gofynnwyd y cwestiynau canlynol yn benodol i denantiaid yn y sector rhentu preifat, gan ganolbwyntio ar sut mae effeithlonrwydd ynni yn ffactor yn eu penderfyniadau tai.

Rhentwyr Preifat: Effeithlonrwydd Ynni a Dewisiadau Tai

Mae'r **Dystysgrif Perfformiad Ynni (EPC)** yn ddangosydd allweddol o ba mor effeithlon yw cartref o ran ynni ac mae'n rhoi syniad o ba mor gostus y gallai fod i'w gynhesu a'i redeg. Er bod fframwaith yr EPC yn cael ei gydnabod yn eang fel un sydd â chyfyngiadau ac mae'n cael ei adolygu ar hyn o bryd, mae'n parhau i fod yn un o'r ychydig fesurau safonol sydd ar gael i denantiaid wrth gymharu eiddo.

O ystyried cost cynyddol ynni a phwysigrwydd cynyddol cynhesrwydd fforddiadwy, mae gan sgoriau EPC y potensial i chwarae rhan bwysig wrth helpu tenantiaid i wneud dewisiadau gwybodus. Fodd bynnag, mae hyn yn dibynnu ar ymwybyddiaeth, dealltwriaeth, ac a yw tenantiaid yn gallu ystyried y wybodaeth hon yn eu prosesau gwneud penderfyniadau.

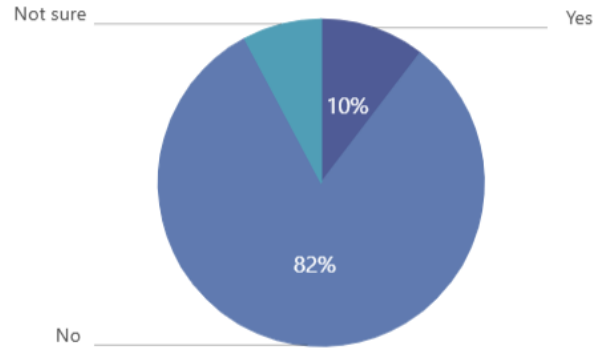
I archwilio hyn ymhellach, gofynnwyd:

C. A wnaeth y Sgôr Effeithlonrwydd Ynni (EPC) ddylanwadu ar eich penderfyniad i rentu'r cartref hwn?

Ar y cyfan, **dim ond 10% o denantiaid preifat sy'n dweud bod EPC wedi dylanwadu ar eu penderfyniad, tra bod 82% yn dweud nad oedd.**

Yn ôl rhanbarth

- Mae dylanwad EPC yn parhau'n isel ar draws pob rhanbarth:
 - **De Orllewin: 21% (uchaf)**
 - **Canolbarth a Gorllewin: 10%**
 - **De Ddwyrain: 8%**
 - **Gogledd: 0%**



Hyd yn oed yn y rhanbarth uchaf, dim ond tua **1 o bob 5 tenant sy'n dweud bod EPC wedi dylanwadu ar eu penderfyniad**, ac mewn rhai ardaloedd, nid yw'n **chwarae unrhyw rôl o gwbl**.

- Mae'r gyfran sy'n dweud "**Na**" yn gyson uchel:
 - **Gogledd: 92%**
 - **Canolbarth a Gorllewin: 80%**
 - **De Ddwyrain: 86%**
 - **De Orllewin: 68%**

Yn ôl grŵp oedran

- **Y rhai 18–30 oed sy'n dangos y dylanwad mwyaf**, gyda **33% yn dweud bod yr EPC wedi effeithio ar eu penderfyniad**, o'i gymharu â:
 - **31–45: 14%**
 - **46–60: 0%**
 - **60+: 4%**

Mae hyn yn awgrymu bod **tenantiaid iau yn fwy tebygol o ystyried EPC**, er bod hyn yn dal i fod yn lleiafrif.

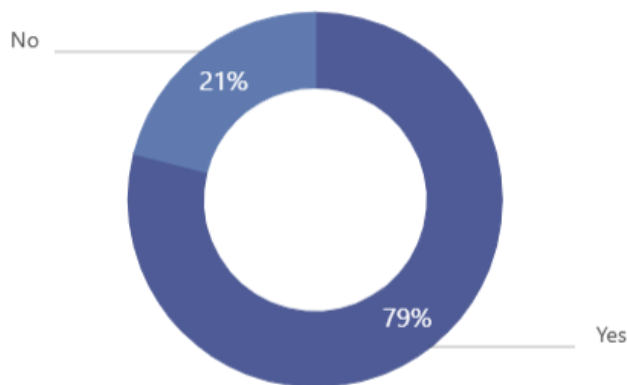
Ar yr un pryd, mae'r mwyafrif ym mhob grŵp oedran yn dweud nad oedd EPC wedi dylanwadu ar eu penderfyniad.

Er gwaethaf newidiadau sydd ar ddod a fydd yn ei gwneud yn ofynnol i gartrefi rhent preifat fodloni safonau effeithlonrwydd ynni uwch, mae ein canfyddiadau'n awgrymu nad yw sgoriau EPC yn dylanwadu ar benderfyniadau tenantiaid ar hyn o bryd.

Mae hyn yn debygol o adlewyrchu cyfyngiadau ehangach yn y SRhP, lle mae argaeledd tai cyfyngedig yn cyfyngu ar ddewis, sy'n golygu bod tenantiaid yn llai abl i flaenoriaethu effeithlonrwydd ynni wrth sicrhau cartref. Fel y mynegodd rhai:

"Nid yw dewis yn opsiwn pan fyddwch chi'n wynebu digartrefedd," "Dim dewis," a "Byddai'n well gan bobl gael to oer uwch eu pennau na dim to o gwbl."

C. Pe bai eich cartref yn fwy effeithlon o ran ynni, a fyddech chi'n fwy tebygol o aros yno yn y tymor hir??



- Mae 79% o rentwyr preifat yn dweud y byddent yn fwy tebygol o aros, tra bod 21% yn dweud na fyddent.

Yn ôl grŵp oedran

- 18–30: 100% yn dweud y byddent yn fwy tebygol o aros
- 31–45: 77% yn dweud y byddent
- 46–60: 65% yn dweud y byddent
- 60+: 81% yn dweud y byddent

Er bod canfyddiadau cynharach yn dangos nad yw sgoriau EPC yn dylanwadu ar benderfyniadau rhentu i'r rhan fwyaf o denantiaid, mae'r canlyniadau hyn yn awgrymu bod effeithlonrwydd ynni ei hun yn bwysig iawn unwaith y bydd tenantiaid yn byw mewn eiddo.

Mae hyn yn tynnu sylw at fwch rhwng yr hyn y mae tenantiaid yn ei ystyried wrth ddewis cartref a'r hyn sy'n bwysig ar gyfer bodlonrwydd hirdymor.

Nid yw gwella effeithlonrwydd ynni yn ymwneud â chydymffurfiaeth yn unig, mae ganddo effaith uniongyrchol ar gadw tenantiaid.

Cwestiwn Olaf a ofynnwyd gennym – beth am ymuno â'r sgwrs!

C. A hoffech chi gael eich cysylltu i ymuno â thrafodaeth fach, breifat gyda thenantiaid eraill i rannu barn ar effeithlonrwydd ynni neu waith Sero Net.

Mynegodd cyfanswm o **116 o ymatebwyr ddiddordeb mewn cymryd rhan mewn trafodaethau preifat** i rannu eu barn ar effeithlonrwydd ynni a Sero Net

Mae hyn yn cynrychioli **grŵp cryf ac ymgysylltiedig o denantiaid sy'n barod i gyfrannu'n fanylach.**

Camau nesaf

Mae tenantiaid wedi rhoi amser i roi eu barn yn yr arolwg hwn. Mae eu lleisiau'n bwysig ac yn haeddu eich ystyriaeth a'ch camau gweithredu.

- 1) Anfonir copi at bob tenant a gwblhaodd yr arolwg ac a ddewisodd dderbyn copi o'r adroddiad cyn ei gyhoeddi.
- 2) Byddwn yn anfon yr adroddiad hwn at wneuthurwyr penderfyniadau allweddol ar draws y sector tai gan gynnwys Llywodraeth Cymru, Aelodau'r Senedd (sydd â diddordeb mewn tai), Prif Swyddogion Gweithredol Tai a Phenaethiaid Gwasanaeth gan ofyn am eu hystyriaeth a'u camau gweithredu.
- 3) Bydd TPAS Cymru yn chwilio am gyfleoedd i gyflwyno a thrafod y canfyddiadau o fewn y sector a thrwy'r cyfryngau i sicrhau bod rhanddeiliaid yn amsugno'r adroddiad ac yn gweithredu arno.
- 4) Yn ogystal, yn seiliedig ar adroddiadau eraill TPAS Cymru, mae'n debygol y byddwn yn cael ein cysylltu i gyflwyno i grwpiau tenantiaid a thimau staff ledled Cymru. I ofyn am sesiwn, cysylltwch â enquiries@tpas.cymru

Mae gennym ddiddordeb mawr mewn clywed eich barn ar yr adroddiad hwn ac yn enwedig pa gamau rydych chi'n bwriadu eu cymryd. Diolch.

Cydnabyddiaethau

Hoffem fanteisio ar y cyfle hwn i ddiolch i'n panel Pwls Tenantiaid am eu hysbrydoliaeth barhaus a'u hymrwymiad i gymryd rhan yn ein harolygon. Mae eich mewnbwn yn cael ei werthfawrogi'n fawr ac yn helpu i lunio dyfodol tai.

Hoffem hefyd ddiolch i Lywodraeth Cymru am ariannu TPAS Cymru yn rhannol fel sefydliad ac i Tai Cymru a'r Gorllewin am y nawdd arweiniol drwy gydol y flwyddyn.

Am TPAS Cymru



Mae TPAS Cymru wedi cefnogi tenantiaid a landlordiaid yng Nghymru ers dros 30 mlynedd gan ddatblygu cyfranogiad effeithiol gan denantiaid a chymunedau trwy hyfforddiant, cefnogaeth, prosiectau ymarferol a datblygu polisiâu. Yn lleol rydym yn cefnogi grymuso cymunedau trwy gyngor ymarferol, cefnogaeth, hyfforddiant a gwaith prosiect.

Ar lefel y Llywodraeth, rydym yn cyfrannu at newidiadau polisi drwy weithio gyda sefydliadau partner i sicrhau bod llais y tenantiaid yn dylanwadu ar wneud penderfyniadau.



Pwls Tenantiaid yw llais tenantiaid yng Nghymru. www.tpas.cymru/pwls. Mae wedi cael ei greu gan TPAS Cymru ac mae'n cael ei gefnogi gan Lywodraeth Cymru. Ein nod yw:

- i) Darganfod beth sydd bwysicaf i denantiaid.
- ii) Cyhoeddi arolygon rheolaidd.
- iii) Cynnal rafflau i wobrwyo pobl sy'n cymryd rhan.

Defnyddir canlyniadau ein harolygon gan benderfynwyr i greu polisi tai sy'n gweithio i denantiaid, ac sy'n helpu i wneud tai yng Nghymru yn fwy diogel a thecach.

Noddwyr Llais y Tenant

codi Mae Tenant Pulse yn rhan o raglen waith sy'n ceisio mwyhau llais tenantiaid. Rydym yn ddiolchgar iawn i Grŵp Codi sy'n noddi'r gwaith hwn.

I gwrdd ag un o'n tîm i drafod y pwyntiau a godwyd, cysylltwch â: Akshita Lakhiwal, arweinydd Ymgysylltu Sero Net: akshita@tpas.cymru.